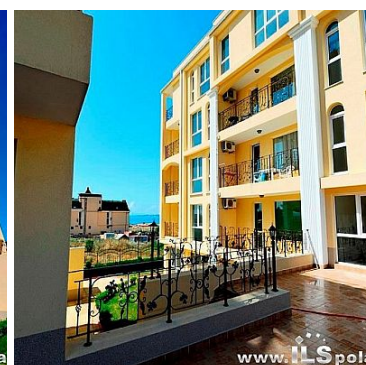


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, GOLDEN EYE RESIDENCE

Cena **27 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 55,38 M2 W KAMERALNYM KOMPLEKSIE TYLKO 800 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 487,54 EUR/M2! PONAD 15.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 27.000 EUR (ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 42.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 27.000 EUR, czyli tylko za jedyne

487,54 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie GOLDEN EYE RESIDENCE, zlokalizowanym w spokojnej części na wzniesieniu znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS tylko 800 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU GOLDEN EYE RESIDENCE:

Kompleks GOLDEN EYE RESIDENCE zlokalizowany jest w odległości tylko 800 metrów od morza i tylko 600 m od centrum nadmorskiej miejscowości Sveti Vlas i wybudowany został w 2011 roku, a oferuje właścicielom apartamentów praktycznie domową atmosferę oraz wiele udogodnień, w tym zapewnia całodobową ochronę, monitoring, recepcję, parking podziemny i basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci oraz ładnie utrzymany ogród.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,38 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 46,59 m<sup>2</sup>, a położony jest na pierwszym piętrze (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, luksusowe drzwi i okna, panele na podłogach, glazurę i terakotę oraz białą armaturę i bojler z zasobnikiem na ciepłą wodę w łazience z WC, ściany pomalowane w ciepłych barwach i całość jest umeblowana oraz wyposażona. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na okoliczne wzgórza i sąsiednie budynki (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 27.000 EUR, tj. o ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 42.000 euro plus koszty

umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 27.000 EUR, czyli tylko za jedyne 487,54 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/m2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM,**

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                        |                        |                       |                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS6797                | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                | NIEAKTUALNA          |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                  | 113 400,00 PLN       |
| Cena w EURO            | 27 000,00 €            | Cena w USD            | 33 211,30 \$         |
| Cena za m2             | 2 047,67 PLN           | Cena za m2 w EURO     | 487,54 €             |
| Cena za m2 w USD       | 599,70 \$              | Cena negocjowana      | JEST                 |
| Kraj                   | BUŁGARIA               | Województwo           | BURGAS               |
| Powiat                 | BURGAS                 | Gmina                 | NESEBYR              |
| Miejscowość            | SVETI VLAS             | Dzielnica - osiedle   | GOLDEN EYE RESIDENCE |
| Położenie              | POD MIASTEM            | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY REKREACYJNE  |
| Powierzchnia całkowita | 55,38 m²               | Powierzchnia użytkowa | 46,59 m²             |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2011                   | Standard              | WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                    |

|                               |                                              |                                  |                                         |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Stan łazienki                 | BARDZO DOBRY                                 | Wypożyczenie łazienki            | PEŁNE                                   |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC               | Liczba WC                        | 1                                       |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                                    | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA / KOSTKA                      |
| Liczba pokoi                  | 2                                            | Liczba sypialni                  | 1                                       |
| Piętro                        | 1                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                       |
| Ilość poziomów                | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                                   |
| Źródło c.w.                   | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności               | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości            | JEST                                    |
| Ilość wind                    | 1                                            | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg           | JEST                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                  | JEST                                         | Wentylacja                       | JEST                                    |
| Internet                      | JEST                                         | Telewizor                        | JEST                                    |
| Telewizja kablowa             | JEST                                         | Lodówka                          | JEST                                    |
| Pralka                        | JEST                                         | Kuchenka mikrofalowa             | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna           | JEST                                         | Ochrona                          | JEST                                    |
| Monitoring                    | JEST                                         | Osiedle zamknięte                | JEST                                    |
| Domofon                       | JEST                                         | Recepcja                         | JEST                                    |
| Rodzaj okien                  | PCV                                          | Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                           |
| Elewacja                      | TYNK SILIKONOWY                              | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                    | CZĘŚCIOWE                                    | Licznik prądu                    | JEST                                    |
| Wodomierz                     | JEST                                         | Typ garażu                       | PODZIEMNY                               |
| Liczba miejsc parkingowych    | 1                                            | Typ parkingu                     | ASFALTOWY                               |
| Basen                         | JEST                                         | Balkon                           | JEST                                    |
| Ilość balkonów                | 1                                            | Widok na północ                  | JEST                                    |
| Odległość do morza / oceanu   | DO 100M                                      | Nr Licencji                      | 11678                                   |
| Za co opłaty dodatkowe        | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**