ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SUNSET BEACH 1

Cena **15 800** €











WYJĄTKOWA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 40,16 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 15.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio w niezwykle okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie apartamentowym SUNSET BEACH 1, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUNSET BEACH 1:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 600 m od plaży i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady oraz supermarektu Mladost i znanej dyskoteki GRAND.
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W pobliskim sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, kameralny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:
1. Gustowny i kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 40,16 m2 (obszerną galerię aż 68 fotografi z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), w kameralnym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, łazienka w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, domofonem, dostępem do Internetu, a całość z balkonem z widokiem na basen i sąsiednie kompleksy,
3. Zaledwie 600 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM dużo poniżej pierwotnej ceny zakupu oraz aktualnej ceny rynkowej, bo za jedyne 15.800 EUR, czyli tylko za 393,43 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 7 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6776	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	66 400,00 PLN
Cena w EURO	15 800,00 €	Cena w USD	18 442,40 $
Cena za m2	1 653,39 PLN	Cena za m2 w EURO	393,43 €
Cena za m2 w USD	459,22 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNSET BEACH 1
Powierzchnia całkowita	40,16 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**