

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 m²,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **16 900** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 43,65 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W REWELACYJNEJ CENIE 16.900 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio z widokiem na morze i basen w bezkonkurencyjnej cenie 16.900 EUR (ponad 19.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 16.900 EUR, czyli tylko za jedyne 387,17 EUR/M2 brutto)

w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****MARINA CAPE, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Umiejscowienie na obszarze 40.000 metrów kwadratowych w zabudowie składającej się z czterech dzielnic kompleksu (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Otoczony piękną panoramą na zatokę, bezpośrednio przy plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- ****MARINA CAPE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokół galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do 260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament znajduje się w strefie 3 w sekcji 34 (obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 43,65 m² i powierzchni użytkowej 32,00 m², znajduje się na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) i oferowany jest do sprzedaży w pełni wyposażony i umeblowany, w tym posiadający luksusowe drzwi i okna oraz samodzielny system klimatyzacji.

WAŻNE: Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar) i szerokiego przedpokoju z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze i basen!

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 16.900 EUR, ponad 19.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym

umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 16.900 EUR, czyli tylko za jedyne 387,17 EUR/M2 brutto, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 80 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6772	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	71 000,00 PLN
Cena w EURO	16 900,00 €	Cena w USD	19 488,36 \$
Cena za m2	1 626,58 PLN	Cena za m2 w EURO	387,17 €
Cena za m2 w USD	446,47 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	AHELOY	Dzielnica - osiedle	MARINA CAPE
Nr domu	strefa 3, block 34	Powierzchnia całkowita	43,65 m²
Powierzchnia użytkowa	32,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com