

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY VICTORY

Cena **28 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,08 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 527,51 EUR/M2!
PONAD 14.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Stylowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 46.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 28.000 euro, czyli tylko za jedyne 527,51 EUR/M2) w eleganckim trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Sunny Victory, położonym

tylko 300 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,08 m² (obszerną galerię aż 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony w bloku 2, wejście B pod numerem 206 na drugim piętrze (3 kondygnacji),
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie w każdym pokoju), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym i balkonem z widokiem na basen, sypialni, przedpokoju oraz łazienki z WC, a całość z domofonem, dostępem do Internetu, etc.,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC, garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na basen,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- między innymi klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, itp. etc.),

OPIS KOMPLEKSU ***SUNNY VICTORY:

Kompleks ***SUNNY VICTORY został oddany do użytku pod koniec 2008 roku położony jest we wschodniej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości ok 300 m od morza i plaży.

***SUNNY VICTORY położony na dużej, ładnie zagospodarowanej działce, a składa się z 3 sześciokondygnacyjnych budynków i oferuje wiele udogodnień, w tym między innymi 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcjami dla dzieci, dużą całonocową recepcję, monitoring, ochronę, podziemny strzeżony parking, sklep, restaurację z ogródkiem, bar, plac zabaw dla dzieci, kameralne centrum kosmetyczne, jacuzzi, etc.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z nami ILSPOLAND.COM ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 46.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 28.000 euro, czyli tylko za jedyne 527,51 EUR/M², a koszt czynszu za zarząd i utrzymanie kompleksu wynosi jedyne 6 euro za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i
 praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z
 którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta
 firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii i
 dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym
 serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6769	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	117 600,00 PLN
Cena w EURO	28 000,00 €	Cena w USD	31 575,56 \$
Cena za m2	2 215,52 PLN	Cena za m2 w EURO	527,51 €
Cena za m2 w USD	594,87 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY VICTORY
Nr domu	Blok 2, wejście B	Powierzchnia całkowita	53,08 m²
Powierzchnia użytkowa	45,08 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**