

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROMANCE MARINE

Cena **33 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 684,22 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 13.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 46.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 33.000 EUR, czyli tylko za jedyne 684,22 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie

ROMANCE MARINE, zlokalizowanym w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 350 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Wyjątkowa architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby kompleks Romance Marine zachwycał szlachetnym wyglądem, nawiązując do Riwiery Francuskiej na Lazurowym Wybrzeżu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, ROMANCE MARINE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące lub spędzające wakacje, będą mogły poczuć unikalny klimat riviery bułgarskiej, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, itp..

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,23 m² i powierzchni użytkowej 41,90 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki.

Kompleks dla właścicieli apartamentów oraz ich gości zapewnia:

- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen,
- Spa, sauna, łaźnia turecka, siłownia,
- Restauracja włoska,
- Tradycyjna bułgarska Restauracja-grill na świeżym powietrzu,
- Karaoke,
- Supermarket,
- Plac zabaw dla dzieci z animatorami,
- Jacuzzi na świeżym powietrzu,
- Miejsce do plażowej piłki nożnej i siatkówki,
- Mini-Golf,
- Pool-Bar,
- Gabinety masażu,
- Bilard,
- Lobby z barem i recepcja,
- Kantor wymiany walut,
- Możliwość korzystania z udostępnionej przez dewelopera części plaży przy kompleksie GOLDEN Rainbow (inwestycja tego samego dewelopera),
- Bezprzewodowy internet WiFi w każdym mieszkaniu,
- Całodobowa ochrona i monitoring.

Budowę Romace Marine rozpoczęto w styczniu 2012 roku, a cały kompleks został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 13.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 46.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 33.000 EUR, czyli tylko za jedyne 684,22 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu wynosi 10 euro/m2 apartamentu na rok! Bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS6750	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	138 600,00 PLN
Cena w EURO	33 000,00 €	Cena w USD	34 165,70 \$
Cena za m2	2 873,73 PLN	Cena za m2 w EURO	684,22 €
Cena za m2 w USD	708,39 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS

Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	ROMANCE MARINE
Powierzchnia całkowita	48,23 m ²	Powierzchnia użytkowa	41,90 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, SAUNA, SIŁOWNIA, HYDROMASAŻ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV

Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**