

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

LOZENETS, MOJITO CLUB

Cena **25 800** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 54,79 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 80 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 470,89 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na morze i basen oraz wykończeniem pod klucz w bezkonkurencyjnej cenie 25.800 euro w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym MOJITO CLUB, położonym tylko 80 m od pięknej, piaszczystej plaży na południowym wybrzeżu Bułgarii w kameralnym kurorcie Lozenets.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Coraz bardziej popularny wśród turystów bułgarski kameralny kurort nadmorski Lozenets znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo.

Dla turystów Lozenets oferuje szeroki wybór hoteli i kompleksów willi, campingów, etc.

Bogaty program kulturalny w trakcie sezonu, koncerty, profesjonalnych twórców i amatorów, zespoły artystyczne, konkursy, coroczne fotofiesty, szlaki turystyczne i wycieczki.

Carewo (bułg. Carevo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) - miasto i nadmorski kurort w Bułgarii, centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone niecałe 60 km od Burgas na brzegu Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU MOJITO CLUB:

Kompleks Mojito Club wybudowany został w 2010 roku i położony jest zaledwie 80m od morza i centralnej plaży w kurorcie Lozenec w sąsiedztwie kameralnych hotelików i apartamentowców około 1 km od centrum miejscowości.

Kompleks składa się z 3 budynków i właścicielom apartamentów zapewnia:

- całodobową ochronę,
- monitoring,
- windy,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- ogrodzony i strzeżony parking,
- plac zabaw dla dzieci,
- sklep,
- siłownię,
- restaurację.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,79 m² i powierzchni użytkowej 43,20 m², a położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej) i składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na morze i basen (Obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament zupełnie nowy, dotychczas nigdy nie używany, asprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 25.800 euro, czyli tylko za jedyne 470,89 EUR/M², zaś koszty zarządu i utrzymania, tzw. czynsz w tym kompleksie, położonym jedyne 80 m od plaży wynoszą tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że bardzo rzadko trafiają się tak unikalne okazje i do tego w tej malowniczej miejscowości!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6740	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	108 300,00 PLN
Cena w EURO	25 800,00 €	Cena w USD	30 233,66 \$
Cena za m2	1 976,64 PLN	Cena za m2 w EURO	470,89 €
Cena za m2 w USD	551,81 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	TSAREVO
Miejscowość	LOZENETS	Dzielnica - osiedle	MOJITO CLUB
Powierzchnia całkowita	54,79 m ²	Powierzchnia użytkowa	43,20 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**