

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

LOZENETS, EMBERLI PARK

Cena **24 800** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 54,08 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 250 OD PLAŻY ZA JEDYNE 458,58 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 24.800 EUR (ponad 33.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bez umeblowania i wyposażenia samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 58.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 24.800 EUR, czyli tylko za jedyne 458,58 euro/m2) w ekskluzywnym kompleksie apartamentowo hotelowym o nazwie Emberli Park, położonym 250 m od plaży na południowym wybrzeżu Bułgarii w kurorcie Lozenets.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Coraz bardziej popularny wśród turystów bułgarski kurort nadmorski Lozenets znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo.

Dla turystów Lozenets oferuje szeroki wybór hoteli i kompleksów willi, campingów, etc.

Bogaty program kulturalny w trakcie sezonu, koncerty, profesjonalnych twórców i amatorów, zespoły artystyczne, konkursy, coroczne fotofiesty, szlaki turystyczne i wycieczki.

Carewo (bułg. Carevo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) - miasto i nadmorski kurort w Bułgarii, centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone niecałe 60 km od Burgas na brzegu Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU EMBERLI PARK:

Kompleks położony jest nad Morzem Czarnym i oferuje 116 apartamentów różnej wielkości na pięciu kondygnacjach.

Dla gości i właścicieli oferuje wiele udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim przebywające mogą poczuć się naprawdę wyjątkowo, a wśród udogodnień udostępnia między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Lobby bar,
- Minimarket,
- Fitness,
- Masaże,
- Sauna,
- Salon piękności (manicure, pedicure, fryzjer),
- Nowoczesna restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu,
- Oddzielny basen dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Całodobową ochronę,
- Parking.

OPIS APARTAMENTU:

1. Elegancki apartament dwupokojowy (obszerną galerię aż 52 fotografii, oraz rzut apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) o powierzchni całkowitej 54,08 m², położony na 1 piętrze (2 kondygnacji) w luksusowym kompleksie, położonym tylko 250 m od plaży i morza.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i balkonem (z widokiem na basen), sypialni, łazienki z WC z prysznicem, a wszystko z domofonem i dostępem do Internetu.
3. Zaledwie 250 m od plaży i 6 km od miejscowości Carevo oraz 67 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 33.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bez umeblowania i wyposażenia samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 58.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 24.800 EUR, czyli tylko za jedyne 458,58 euro/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 9 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami, więc nie przegap i łap wyjątkową okazję!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i dokładną lokalizację oraz rzut apartamentu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6730	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	104 100,00 PLN
Cena w EURO	24 800,00 €	Cena w USD	29 314,86 \$
Cena za m2	1 924,93 PLN	Cena za m2 w EURO	458,58 €
Cena za m2 w USD	542,06 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	LOZENETS	Dzielnica - osiedle	EMBERLI PARK
Ulica	BUILDING	Powierzchnia całkowita	54,08 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**