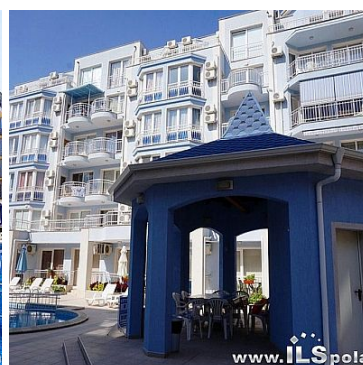


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DREAM

Cena **24 480** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 61,16 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 750 M OD PLAŻY I MORZA W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 400,26 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 24.480 EUR w eleganckim kompleksie apartamentowym SUNNY DREAM w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 750 m od plaży i morza oraz tylko 250 m od Aqua Parku w Słonecznym Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DREAM:

Kompleks SUNNY DREAM został wybudowany w 2009 roku w bardzo wysokim standardzie i składa się z 2 identycznych budynków umiejscowionych naprzeciwko siebie z centralnie umieszczonym pomiędzy nimi basenem, a zlokalizowany jest w centralnej części kurortu w cichym i spokojnym miejscu w odległości 750 m od morza i plaży oraz tylko 250 m od dużego Aqua Parku.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję, duży basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, ładnie utrzymany ogród, windy, parking oraz całodobową ochronę i monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

1. Zupełnie nowy (w ogóle nie używany przez dotychczasowego właściciela) apartament dwupokojowy (odświeżony w 2017 roku) o powierzchni całkowitej 61,16 m², położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w bloku A (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie w każdym pokoju), kompaktowe, gustownie wykończone wnętrza salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni i łazienki w glazurze i terakocie z wanną i WC, domofonem, dostępem do Internetu i z balkonem z widokiem na basen.
3. Zaledwie 750 m od plaży i tylko 250 m od Aqua Parku oraz tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz (klimatyzacja w każdym pokoju, wykończona i wyposażona łazienka z WC, panele podłogowe i płytki w każdym pokoju, pomalowane na biało ściany), a wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnie okazyjnej cenie 400,26 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 9 euro/m² apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta

firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6711	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 900,00 PLN
Cena w EURO	24 480,00 €	Cena w USD	29 090,81 \$
Cena za m2	1 682,47 PLN	Cena za m2 w EURO	400,26 €
Cena za m2 w USD	475,65 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DREAM
Powierzchnia całkowita	61,16 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**