

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY PALACE

Cena **40 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 854,34 EUR/M2!
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawne mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 40.000 EUR, czyli tylko za jedyne 854,34 EUR/M2) w luksusowym kompleksie apartamentowym HARMONY PALACE, zlokalizowanym w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelowo apartamentową, 400 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za aktualnym trendem architektonicznym wielogwiazdkowych kompleksów HARMONY PALACE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy i unikalny klimat bułgarskiej riwieri.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY PALACE I APARTAMENTU:

HARMONY PALACE został zaprojektowany, jako kompleks mieszkalny składający się z 7-piętrowego budynku w kształcie litery L, w którym dostępnych jest 131 apartamentów różnego typu, wśród których jest 6 typu studio, 9 apartamentów dwupokojowych (z jedną sypialnią) i 116 trzypokojowych (z dwiema sypialniami).

Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc i obiektów rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, jacuzzi na świeżym powietrzu i przy fontannie.

Prezentowany apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen i ogród.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Na terenie Harmony Palace właściciele apartamentów oraz ich goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Lobby bar,
- Chill out bar,
- Restaurację,
- Piano bar,
- Saunę,
- Fitness Central,
- Basen dla dorosłych,
- Basen dla dzieci,
- Elegancki ogród i tereny zielone,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Grill na świeżym powietrzu,
- Fontanna,
- Darmowe Wi-Fi Internet,
- Telefon,
- TV kablowa
- Intercom powiązane bezpośrednio z recepcją,
- System Sygnalizacji Pożaru,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 40.000 EUR, czyli tylko za jedyne 854,34 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP, a pełną ofertę prezentujemy tylko na WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6695	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	168 000,00 PLN
Cena w EURO	40 000,00 €	Cena w USD	47 056,19 \$
Cena za m2	3 588,21 PLN	Cena za m2 w EURO	854,34 €
Cena za m2 w USD	1 005,04 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	HARMONY PALACE
Powierzchnia całkowita	46,82 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, PRALKA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**