ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 $m^2$,

OBZOR, OBZOR BEACH RESORT

Cena **73 000** €















APARTAMENT PRZY PLAŻY Z WIDOKIEM OTWARTYM NA MORZE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY ZA JEDYNE 1073,53 EUR/M2! PONAD 50.000 EUR TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowo rzadka okazja! Stylowy, umeblowany i wyposażony apartament w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie ****OBZOR BEACH RESORT na samej plaży z widokiem na morze w niezwykle okazyjnej cenie o ponad 50 procent niższej od ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezposrednio od developera w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.
Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.
Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68 m2 (Obszerną galerię 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), znajduje się w budynku B pod numerem 110, a składa się z salonu z balkonem z bezpośrednim widokiem na morze, sypialni z wyjściem na balkon, łazienki z WC i przedpokoju, położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) czteropiętrowego apartamentowca.

Kompleks ****OBZOR BEACH RESORT składa się z 8 budynków oferujących 524 stylowo umeblowane i całkowicie wyposażone apartamenty z cudownym widokiem na morze oraz ogrom udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości części hotelowej, w tym między innymi:
- 5 Basenów z sekcją dla dzieci,
- Restaurcje,
- Grill Bar,
- 3 Bary przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownie,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Boiska do siatkówki i piłki plażowej,
- Internet Cafe,
- Przedszkole,
- Gabinet Lekarski,
- Fryzjer,
- Pole do mini golfa,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i całodobową ochronę.

Łączący w sobie piękną nadmorską lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować korzystając z wielu udogodnień dostępnych.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę, stanowiącą bezpośrednią część kompleksu lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.
Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i Burgas. Podczas corocznego spotkania Bułgarskiego Stowarzyszenia Hotelarzy i Restauratorów w 2007 roku, kompleks Obzor Beach Resort otrzymał nagrodę dla najlepszego hotelu oferującego zakwaterowanie w apartamentach w Bułgarii.

UWAGA: Rewelacyjna cena tylko 73.000 EUR, czyli tylko 1073,53 EUR/M2 brutto, co stanowi ponad 50 % poniżej ceny, jaką zapłacił w 2007 roku dotychczasowy właściciel kupując apartament samodzielmnie i bezpośrednio od developera! Koszt całorocznego utrzymania to jedyne 10 EUR/M2 na rok! Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się niepowtórzyć!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS Poland, zaś obszerną galerię 48 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSA1400 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 306 527,00 PLN |
| Cena w EURO | 73 000,00 € | Cena w USD | 100 556,70 $ |
| Cena za m2 | 4 507,75 PLN | Cena za m2 w EURO | 1 073,00 € |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | OBZOR |
| Dzielnica - osiedle | OBZOR BEACH RESORT | Ulica | BUILDING |
| Region | | Powierzchnia całkowita | 68,00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2007 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 2 | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Dodatkowe | BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Nr Licencji | 11678 |
| Cechy dodatkowe | DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE, | | |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**