

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **8 300** €



MEGA OKAZJA TYGODNIA! TYLKO 8.300 EUR ZA ZUPEŁNIE NOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE Z 6 BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Taniej z całą pewnością w Unii Europejskiej nie znajdziesz, ani u konkurencji, ani bezpośrednio u developera, więc korzystaj z tej wyjątkowej okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 8.300 euro w kompleksie

apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Zupełnie nowe, kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 28 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii i mapkę z dokładnym miejscem położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w budynku A43 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

2. Składający się z salonu z aneksem kuchennym oraz balkonem z widokiem na basen i sąsiednie budynki, przedpokoju i łazienki z WC.

3. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, wykończone wewnątrz salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem rtv i agd) z balkonem, łazienką (prysznic) z WC, wykończoną w glazurze i terakocie, posiadającą bojler elektryczny z zasobnikiem na ciepłą wodę, a całość z domofonem i dostępem do Internetu.

4. Położony 3 km w linii prostej od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany z wykończeniem pod klucz oraz pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,

- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- 6 Basenów na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 8.300 euro, ponad 7.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu bezpośrednio u developera z dodatkowymi dopłatami między innymi za bojler i za klimatyzację, za przygotowanie dokumentów, etc., a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania do 10.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa oferta to jedna z największych okazji w bieżącym 2017 roku, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS6657	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 000,00 PLN
Cena w EURO	8 300,00 €	Cena w USD	9 347,79 \$
Cena za m2	1 250,00 PLN	Cena za m2 w EURO	296,43 €
Cena za m2 w USD	333,85 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR

Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 6
Nr domu	AR43	Powierzchnia całkowita	28,00 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST

Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Najbliższe lotnisko	25KM	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**