ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m^2,

RAVDA, VILLA FLORA

Cena **18 800** €











UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYPU STUDIO 30,80 M2 TYLKO 350 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 18.800 EUR! PONAD 7.200 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu Studio w bardzo okazyjnej cenie 18.800 (ponad 7.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to studio samodzielnie i bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 26.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 18.800 EUR, czyli tylko za jedyne 610,39 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie apartamentowym VILLA FLORA,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

położonym tylko 350 m od plaży w południowej części coraz bardziej popularnego bułgarskiego kurortu Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU VILLA FLORA:
Kompleks Villa Flora wybudowany w 2012 roku usytuowany jest w cichej i spokojnej okolicy w dzielnicy willowej miejscowości Ravda w odległości 350 m od plaży i morza.
Do dyspozycji właścicieli apartamentów pozostają odkryty basen z sekcją dla dzieci oraz nieodpłatnie leżaki wokół basenu.
Villa Flora dysponuje także ładnie utrzymanym ogrodem, usytuowanym wokół budynku.
Na terenie kompleksu w całodobowej recepcji można wynająć samochód, a także zamówić usługi pralni i prasowania.
Ponadto na terenie całego kompleksu właściciele apartamentów i ich goście mogą korzystać z bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu, w budynkui jest winda, a dodatkowo kompleks zapewnia całodobową ochronęi monitoring oraz parking strzeżony.
Odległość kompleksu od plaży wynosi tylko 3500 metrów, a do centrum Rawdy można dojść w niecałe 5 minut piechotą. Znajdują się tam bary, restauracje oraz główna ulica handlowa.
Lotnisko Burgas jest oddalone o 20 km, a za dodatkową opłatą oferowany jest transfer na lotnisko, zaś od Nesebaru kompleks dzieli niecałe 5 km, a od głównego dworca autobusowego w Słonecznym Brzegu tylko 8 km.

OPIS APARTAMENTU:
1. Gustowny i kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 30,80 m2 i powierzchni użytkowej 26,77 m2, położony jest na parterze w eleganckim kompleksie, umiejscowionym jedyne 350 m od plaży i morza (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrze salonu z aneksem kuchennym oraz balkonem z widokiem ogród i sąsiednie budynki, przedpokoju (korytarza) i łazienki w glazurze i terakocie z wanną i WC oraz domofonem i dostępem do Internetu.
3. Zaledwie 350 m od plaży i tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, a zdjęcia z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.
Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.
Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.
Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.
Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.
Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.
Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.
Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.
Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie i do tego w mega okazyjnej cenie 18.800 EUR, czyli o ponad 7.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to studio samodzielnie i bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 26.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 18.800 EUR, czyli tylko za jedyne 610,39 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania (tzw. czynsz roczny) wynosi tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6649	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	78 800,00 PLN
Cena w EURO	18 800,00 €	Cena w USD	21 154,36 $
Cena za m2	2 558,44 PLN	Cena za m2 w EURO	610,39 €
Cena za m2 w USD	686,83 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	RAVDA	Dzielnica - osiedle	VILLA FLORA
Ulica	Ribarska	Powierzchnia całkowita	30,80 m²
Powierzchnia użytkowa	26,77 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Ochrona	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**