

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 193 m², pow. działki: 220 m²,

FUNCHAL, SAO MARTINHO

Cena **315 000** €



ELEGANCKI PRZESTRONNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN POŁOŻONY W FUNCHAL- STOLICY WYSPY MADERA W DOBREJ CENIE!

Elegancki apartament z bezpośrednim widokiem na ocean i największy klif w Europie – Cabo Girao. Apartamentowiec w którym znajduje się prezentowane mieszkanie został wybudowany w 2003r., a do dyspozycji mieszkańców na zamkniętym osiedlu znajduje się basen i kort tenisowy. Cały kompleks położony jest w prestiżowej dzielnicy Sao Martinho, w zachodniej części stolicy Funchal. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje i kawiarnie.

Na przestrzeń mieszkalną apartamentu tj. 176 m2 powierzchni użytkowej składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- 4 sypialnie,
- 4 łazienki,
- pralnia,
- hol.

Ponadto do apartamentu przynależy miejsce składowe w garażu i dwa stanowiska garażowe pod budynkiem. Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze.

Podstawowe odległości:

- dookoła restauracje, kawiarnie, sklepiki,
- do plaży Praia Formosa 10 minut na pieszo,
- do galerii handlowej Forum Madeira 5 minut na pieszo
- centrum stolicy Funchal 30 minut na pieszo,

CENA NIERUCHOMOŚCI: 315.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0942	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 364 391,00 PLN
Cena w EURO	315 000,00 €	Cena w USD	329 046,42 \$
Cena za m2	7 081,86 PLN	Cena za m2 w EURO	1 635,00 €
Cena za m2 w USD	1 707,91 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Dzielnica - osiedle	SAO MARTINHO
Powierzchnia całkowita	192,66 m²	Powierzchnia działki	220,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**