

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS XV

Cena **12 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 31,67 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 700 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 12.500 EUR! PONAD 10.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Niepowtarzalna okazja! Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 12.500 EUR (ponad 10.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament po oddaniu kompleksu do użytku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił za to mieszkanie ponad 23.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.500 EUR, czyli tylko za jedyne 394,70 EUR/m2) w

kompleksie apartamentowym AMADEUS XV, zlokalizowanym w centralnej, bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, położonym zaledwie 700 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU AMADEUS XV I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 31,67 m² (Obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, balkonu z widokiem na sąsiednie budynki, przedpokoju z garderobą oraz łazienki z WC z prysznicem.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w całości umeblowany i wyposażony, po kosmetycznym remoncie w 2014 roku i wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Kompleks Amadeus XV o podwyższonym standardzie został oddany do użytku w 2008 roku, położony jest w centralnej części kurortu tylko 700 m od morza i plaży w sąsiedztwie nowych kompleksów apartamentowo hotelowych.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji między innymi do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci (basen należy do sąsiedniego kompleksu, jednakże właściciele apartamentów z Amadeus XV mogą z niego korzystać, tylko za symboliczną opłatą),
- Sklep wielobranżowy,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Ochrona całodobowa i parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 12.500 EUR, tj. ponad 10.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament po oddaniu kompleksu do użytku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił za to mieszkanie ponad 23.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.500 EUR, czyli tylko za jedyne 394,70 EUR/m²! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania w Amadeus XV wynosi jedyne 8 EUR/M²!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6639	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	52 200,00 PLN
Cena w EURO	12 500,00 €	Cena w USD	13 974,41 \$
Cena za m2	1 648,25 PLN	Cena za m2 w EURO	394,70 €
Cena za m2 w USD	441,25 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	AMADEUS XV
Powierzchnia całkowita	31,67 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchinka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**