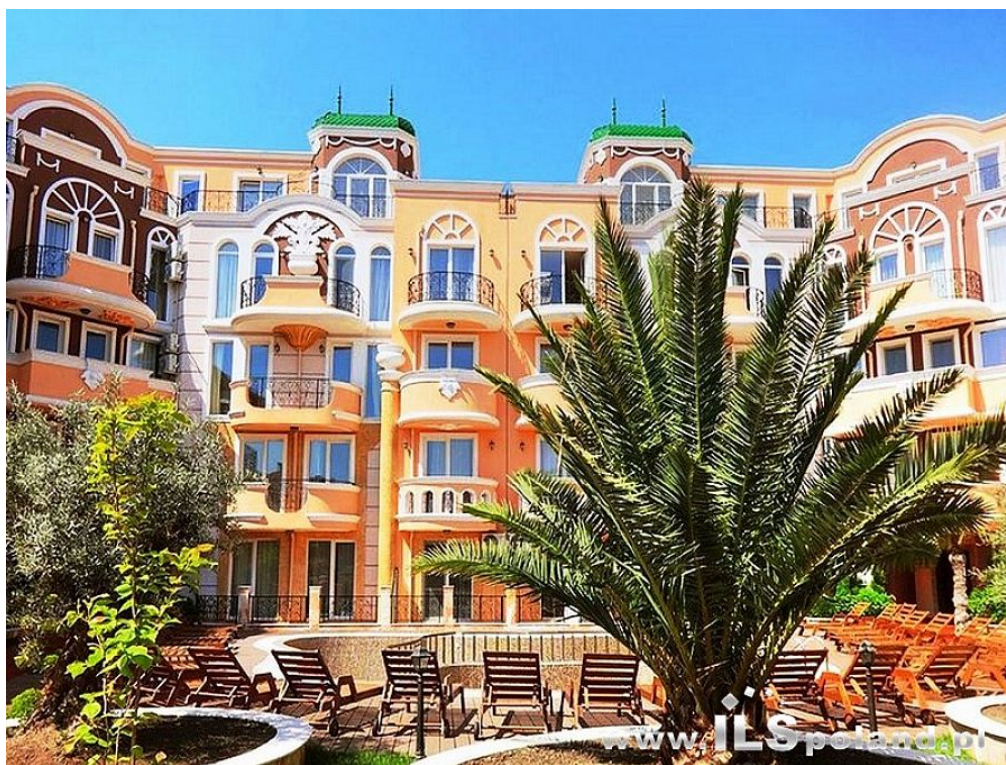


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

RAVDA, GRAND MELLIA RESORT 8

Cena **25 500** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 43,94 M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 580,34 EUR/M2! PONAD 19.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 25.500 EUR (ponad 19.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie samodzielnie i bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 25.500 EUR, czyli tylko za jedyne 580,34 EUR/M2 brutto) w eleganckim trzygwiazdkowym kompleksie

apartamentowym ***GRAND MELLIA RESORT, położonym tylko 200 m od plaży w południowej części coraz bardziej popularnego bułgarskiego kurortu Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ***GRAND MELLIA RESORT:

Kompleks ***Grand Mellia Resort wybudowany w 2014 roku usytuowany jest w pobliżu plaży, w spokojnej okolicy w miejscowości Ravda, gdzie panują dobre warunki do uprawiania turystyki pieszej.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów pozostają odkryty basen oraz nieodpłatnie leżaki wokół basenu.

Na miejscu znajduje się bar oraz restauracja, w których serwowane są tradycyjne dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowe potrawy.

Ponadto ***grand Mellia Resort dysponuje porośniętym kwiatami ogrodem, usytuowanym przy basenie.

Dodatkowo w recepcji można wynająć samochód, a także zamówić usługi pralni i prasowania.

Na terenie całego kompleksu właściciele apartamentów i ich goście mogą korzystać z bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu.

Odległość kompleksu od plaży wynosi 200 metrów, a do centrum Rawdy można dojść w niecałe 5 minut piechotą (około 500 m). Znajdują się tam bary, restauracje oraz główna ulica handlowa.

Lotnisko Burgas jest oddalone o 20 km, a za dodatkową opłatą oferowany jest transfer na lotnisko, zaś od Nesebaru kompleks dzieli niecałe 5 km, a od głównego dworca autobusowego w Słonecznym Brzegu tylko 8 km.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustownie urządzone apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 43,94 m² i powierzchni użytkowej 37,28 m², położony na trzecim piętrze w eleganckim kompleksie, położonym jedyne 200 m od plaży (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrze salonu z aneksem kuchennym oraz balkonem z widokiem sąsiednie budynki, przedpokoju (korytarza), sypialni z łóżem małżeńskim i garderobą oraz łazienki w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i WC oraz domofonem i dostępem do Internetu.

3. Zaledwie 200 m od plaży i tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest całkowicie umeblowany i wyposażony, a zdjęcia z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 19.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie samodzielnie i bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 25.500 EUR, czyli tylko za jedyne 580,34 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 10 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6628	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	107 400,00 PLN
Cena w EURO	25 500,00 €	Cena w USD	28 523,62 \$
Cena za m2	2 444,24 PLN	Cena za m2 w EURO	580,34 €
Cena za m2 w USD	649,15 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	RAVDA	Dzielnica - osiedle	GRAND MELLIA RESORT 8
Ulica	Ribarska	Nr domu	A
Powierzchnia całkowita	43,94 m ²	Powierzchnia użytkowa	37,28 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**