

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SEA ISLE

Cena **26 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 2 POKOJOWY 49,71 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 533,09 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) w bardzo okazyjnej cenie 26.500 EUR (ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 44.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 26.500 EUR, czyli tylko 533,09 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie apartamentowym SEA ISLE, zlokalizowanym w bardzo

prestizowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego, blisko najbardziej znanej plaży Cacao Beach w kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 300 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "SEA ISLE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

OPIS KOMPLEKSU SEA ISLE I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,71 m², położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji mieszkalnej) w budynku C (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz oraz całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający między innymi indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu, oddzielnej kuchni z jadalnią, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na 2 baseny, należące do kompleksu Rainbow w którego skład wchodzi SEA ISLE.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest kompletnie umeblowany i wyposażony, przy czym całość obejmują zdjęcia z wewnątrz mieszkania, prezentowane tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a dodatkowo umeblowanie obejmuje zabudowę kuchenną na wymiar, której nie widać na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, gdyż montaż zabudowy kuchennej na wymiar zostanie zakończony w terminie do 14 dni!

Kompleks Sea Isle składa się z dwóch budynków C i D z windami, a wchodzi obecnie w skład większego kompleksu pod nazwą Rainbow.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostają między innymi:

- 3 baseny z brodzikami + 1 bar przy basenie,
- jacuzzi zewnętrzne,
- restauracja w budynku + grillbar na zewnątrz,
- fitness,
- sauna,
- mini golf, plac zabaw,
- mini market apteka,
- całodobowa recepcja,
- całodobowa ochrona i monitoring.

Kompleks oddano do użytku w 2010 roku.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i

bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 44.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 26.500 EUR, czyli tylko 533,09 EUR/M2 brutto za apartament wykończony oraz umeblowany i wyposażony, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok! Tak wyjątkowe okazje znajdziesz tylko z nami, tzn. tylko z ILS POLAND GROUP! **WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii, a także więcej informacji i dokładną lokalizację oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6615	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	111 300,00 PLN
Cena w EURO	26 500,00 €	Cena w USD	28 658,24 \$
Cena za m2	2 238,99 PLN	Cena za m2 w EURO	533,09 €
Cena za m2 w USD	576,51 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SEA ISLE
Region		Powierzchnia całkowita	49,71 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchenska mikrofalowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com