ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 415 m^2,

BYALA

Cena **19 500** €

DZIAŁKA BUDOWLANA Z POTENCJAŁEM I WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 600 M OD PIASZCZYSTEJ PLAŻY ZA JEDYNE 19.500 EUR! ŁAP WYJATKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjny grunt o powierzchni 415 m2 z potencjałem oraz z widokiem na morze i południową część miasta, umiejscowiony na wzgórzu w odległości 1,4 km od centrum miasta Byala i jedyne 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii na prawach miasta, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze bliskie sąsiedztwo wielu nowowybudowanych domów, sprawiły, iż Byala i jej okolice stają się atrakcyjnym

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych.
Prezentowana w ofercie nieruchomość obejmuje działkę budowlaną o powierzchni całkowitej 415 m2.

UZBROJENIE:
- Dojazd drogą utwrdzoną, tylko 85 m od asfaltowej,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki,
- Woda bieżąca z rurociągu i kanalizacja dostęp również na granicy działki.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- Wysokość dopuszczalna 10 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje, łącznie z poddaszem i podpiwniczeniem,
- Maksymalna powierzchnia budynku 500 m2,
- Możliwa zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej, mały hotel, apartamentowiec lub pensjonat.
- Dopuszczalny rodzaj odprowadzania nieczystości to kanalizacja miejska.

ODLEGŁOŚCI:
- 600 m od piaszczystej plaży i morza,
- 1,4 km od centrum miasta Byala,
- 50 km od Warny (międzynarodowe lotnisko całoroczne),
- 75 km od Burgas (międzynarodowe lotnisko całoroczne).

WAŻNE: Do wyboru są 4 działki o tej samej powierzchni (3 z nich znajdują się przy wewnętrznej drodze prywatnej, należącej do sprzedającego, a każdy nowy właściciel nabywa wraz z działką udział w drodze z prawem przejazdu i przechodu dla pozostałych), tym samym na dzień dzisiejszy istanieje możliwość zakupu więcej niż jednej działki!

UWAGA: Bardzo okazyjna cena: 19.500,- EUR za jedną z działek z potencjałem i widokiem na morze w coraz bardziej popularnej wśród inwestorów z całej Europy okolicy!
WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 39 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6603	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	81 900,00 PLN
Cena w EURO	19 500,00 €	Cena w USD	21 201,14 $
Cena za m2	197,35 PLN	Cena za m2 w EURO	46,99 €
Cena za m2 w USD	51,09 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	415,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**