

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SŁONECZNY BRZEG, CASCADAS

Cena **38 500** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 59,78 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 644,03 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Niepowtarzalna okazja - jedyna dostępna w tym kompleksie! Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 9.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 47.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.500 EUR, czyli tylko za jedyne 644,03 EUR/m2) w wyjątkowym kompleksie apartamentowym CASCADAS, położonym 600 m od plaży w znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament o powierzchni całkowitej 59,78 m2 i powierzchni użytkowej 51,76 m2 (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku CASCADAS 3 w sekcji B w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie CASCADAS w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i sypialni oraz łazienki z WC z wanną, domofonem, dostępem do Internetu, a całość z dużym balkonem z widokiem na basen.

3. Zaledwie 600 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament składa się z salonu z wnęką kuchenną, szerokiego przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC, sypialni i dwóch balkonów z których jeden z widokiem na basen, natomiast drugi na sąsiednie budynki i park, a sprzedawany jest kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, a co za tym idzie bardzo zadbane, a aktualny stan apartamentu obejmują zdjęcia z wewnątrz mieszkania, prezentowane tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CASCADAS:

Kompleks Cascadas w skład którego wchodzi budynek 3 (CASCADAS 3) położony jest około 500 m od morza i plaży w cichym i spokojnym miejscu. Kompleks składa się z 20 budynków o wysokim standardzie, budowanych w latach 2008-2017 (budynek 3 jest z 2010 roku).

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi:

- całoroczną recepcję z holem recepcyjnym,
- 8 basenów na wolnym powietrzu, każdy z sekcją dla dzieci, w tym dwa bardzo duże oraz jeden jest z wodą morską,
- mini aqua park,
- place zabaw dla dzieci,
- sztuczny staw z rybami i liliami wodnymi,
- 2 restauracje,
- 2 bary,
- centrum spa,
- siłownia,
- sauna,
- łaźnia parowa,
- sklep,
- piekarnia,
- bardzo ładnie utrzymany, duży ogród z palmami,
- fontanny,
- wypożyczalnia samochodów i rowerów,
- całodobowa ochrona i monitoring,
- parking strzeżony,
- podziemny garaż.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 9.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 47.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.500 EUR, czyli tylko za jedyne 644,03 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania przy tak wielu udogodnieniach wynosi tylko 12 euro na m² apartamentu na rok! Chwytaj wyjątkową okazję w lot, gdyż jest jedyną w tym kompleksie i może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6593	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	161 700,00 PLN
Cena w EURO	38 500,00 €	Cena w USD	40 586,33 \$
Cena za m2	2 704,92 PLN	Cena za m2 w EURO	644,03 €
Cena za m2 w USD	678,93 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	CASCADAS

Powierzchnia całkowita	59,78 m ²	Powierzchnia użytkowa	51,76 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**