

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 3,800 m²,

SREDETS, BISTRETS

Cena **15 000** €



DWUKONDYGNACYJNY DOM 85 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 3.800 M2 I WINNICĄ TYLKO 40 KM OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 15.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja z potencjałem- dom z historią na dużej malowniczej działce we wsi Bistrets, położonej 14 km od miasta Sredets, a jedyne 40 km od plaży i miasta Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 85 m2 i użytkową 80 m2, został wybudowany w 1926 roku i nadaje się do remontu kosmetycznego i odświeżenia, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 3.800 m2 z której 1.500 m2 to wspaniała winnica, (pełną galerię 16 fotografii, mapkę położenia, sposoby zakupu i wiele więcej prezentujemy tylko w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. z kamienia, cegły i drewna.

ROZKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Pokój dzienny (salon),
- Kuchnia z jadalnią,
- 2 Korytarze,

- 2 Pokoje (sypialnie),
- Weranda,
- Łazienka z WC,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Działka 3.800 m², a na niej miejsca parkingowe oraz winnica 1.500 m².

Dom położony jest przy utwardzonej drodze, 150 m od asfaltowej i 500 m od centrum wsi z pięknym widokiem na łąki, las i sąsiednie domki.

Działka prostokątna, płaska, całkowicie ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, krzewy i drzewa oraz winnicę.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bistrets- pol. Bistrec to wieś położona na zachód od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa, w gminie Sredets w odległości 14 km od miasta Sredets, 40 km od miasta Burgas, morza i plaży, 48 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas.

Wieś Bistrets zamieszkuje obecnie 180 mieszkańców, a nią oraz okoliczne wsi zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas.

UWAGA: Jedna z najniższych cen, gdyż tylko 15.000,- EUR za dom wraz z dużą działką z potencjałem adaptacyjnym w coraz bardziej popularnych wśród obcokrajowców okolicach!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0881	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	65 710,50 PLN
Cena w EURO	15 000,00 €	Cena w USD	20 398,75 \$
Cena za m2	773,06 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SREDETS
Miejscowość	SREDETS	Dzielnica - osiedle	BISTRETS
Region		Powierzchnia całkowita	85,00 m²
Powierzchnia użytkowa	80,00 m²	Powierzchnia działki	3 800,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, SAD, WINNICA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1926	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, DREWNO, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Instalacje	WODNA, SZAMBO, KOMINEK, 220/380	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com