

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SEA DIAMOND

Cena **17 400 €**



KAMERALNE STUDIO 34,08 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 17.400 EUR! PONAD 9.600 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament typu studio o powierzchni całkowitej 34,08 m² w wyjątkowo okazyjnej cenie 17.400 EUR (ponad 9.600 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 27.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 17.400 EUR, czyli tylko za jedyne 510,56 EUR/m²) w

wyjątkowo eleganckim kompleksie apartamentowym SEA DIAMOND, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 300 m od plaży.

OPIS KOMPLEKSU SEA DIAMOND:

Kompleks Sea Diamond wybudowany został w wysokim standardzie w 2012 roku, a zlokalizowany jest około 600m od morza i plaży w cichym i spokojnym miejscu, niedaleko od najbardziej znanej w kurorcie plaży CACAO BEACH.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów wiele udogodnień w tym między innymi całodobową ochronę i monitoring, parking, całodobową recepcję, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci oraz ładnie utrzymany ogród.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 34,08 m², położony na parterze (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju z garderobą i łazienki z WC (apartament nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na wschód, ogród i sąsiednie budynki).

Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, gustownie urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), z łazienką (kabina prysznicowa), domofonem i dostępem do Internetu.

Zaledwie 600 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 9.600 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 27.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 17.400 EUR, czyli tylko za jedyne 510,56 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 9,6 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6567	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 080,00 PLN
Cena w EURO	17 400,00 €	Cena w USD	18 885,67 \$
Cena za m2	2 144,37 PLN	Cena za m2 w EURO	510,56 €
Cena za m2 w USD	554,16 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SEA DIAMOND
Powierzchnia całkowita	34,08 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Suszarka do ubrań	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**