

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 57 m²,
SŁONECZNY BRZEG, CARINA BEACH

Cena **39 500** €



WYSTAWNE VIP STUDIO 56,79 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KAMERALNYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 695,54 EUR! PONAD 48.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Luksusowy apartament jednopokojowy typu VIP Studio w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 48.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 88.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne

39.500 euro, czyli tylko za jedyne 695,54 EUR/M2) w kameralnym trzygwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym ***CARINA BEACH, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, przy samej plaży.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Wystawny apartament jednopokojowy typu Vip Studio o powierzchni całkowitej 56,79 m2 (obszerną galerię aż 38 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w eleganckim kompleksie przy plaży, 500 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu,
3. Załedwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z dużego salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wanną i WC,
5. Mieszkanie posiada balkon z bezpośrednim widokiem na morze, basen, plażę, Słoneczny Brzeg, Nesebar i całą zatokę.
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, meble, zabudowa kuchenna na wymiar, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp.)

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w całości z wyposażeniem i umeblowaniem w bardzo dobrym stanie technicznym widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wanną i WC oraz balkonu z widokiem na morze, basen, plażę, Słoneczny Brzeg, Nesebar i całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU ***CARINA BEACH:

Carina Beach to kameralny kompleks o eleganckiej architekturze, wybudowany w 2007 roku w najlepszej i najbardziej prestiżowej lokalizacji w Słonecznym Brzegu, przy samym morzu i plaży w północnej części kurortu w bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej eleganckich hoteli, a zarazem w cichym i spokojnym miejscu.

Właściciele apartamentów i goście na terenie kompleksu Carina Beach, mają do swojej dyspozycji:

- całodobową recepcję wraz z holem recepcyjnym,
- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony,
- restaurację,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- bar przy basenie,
- kantor wymiany walut,
- windę, etc..

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 48.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 88.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 39.500 euro, czyli tylko za jedyne 695,54 EUR/M2, a koszt zarządu i utrzymania w tym luksusowym, całorocznym kompleksie przy plaży, tzw. czynsz wynosi jedyne 12 euro/m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6553	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 500,00 PLN
Cena w EURO	39 500,00 €	Cena w USD	44 429,53 \$
Cena za m2	2 914,25 PLN	Cena za m2 w EURO	695,54 €
Cena za m2 w USD	782,35 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	CARINA BEACH
Powierzchnia całkowita	56,79 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCKI GIPSOWE

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com