

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 18 m²,

KAVARNA, VILLA ALLEGRA

Cena **13 000** €



KOMPAKTOWE STUDIO Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 80 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 13.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament typu Studio w niepowtarzalnie niskiej cenie 13.000 euro w kameralnym, trzygwiazdkowym kompleksie z basenem ***Villa Allegra, tylko 80 m od plaży i morza w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- KAVARNA, 50 km na północ od miasta Varna, niedaleko Złotych Pisaków, Albeny międzynarodowego lotniska, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kurortu.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 80 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych ***Villa Allegra oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając między innymi z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i bezpośredniej bliskości morza.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament typu studio o powierzchni całkowitej 18,31 m² i powierzchni użytkowej 15,40 m² (obszerną galerię 36 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze, a składa się z salonu z aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem na taras i ogród, przedpokoju i łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz z klimatyzacją oraz z zabudową kuchenną na wymiar, a także z wyposażeniem i meblowaniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ***VILLA ALLEGRA:

Kompleks ***Villa Allegra oddany do użytku został w 2010 roku, a położony jest tylko 80 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Kameralny kompleks oferuje właścicielom apartamentów różne udogodnienia, w tym basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, ogród z grillem ogrodowym, całodobową recepcję, lobby, monitoring, parking strzeżony i całodobową ochronę.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 13.000 EUR, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 10 euro za metr kwadratowy apartamentu na rok.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6544	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	54 600,00 PLN
Cena w EURO	13 000,00 €	Cena w USD	13 421,50 \$
Cena za m2	2 981,98 PLN	Cena za m2 w EURO	709,99 €
Cena za m2 w USD	733,01 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	KAVARNA	Dzielnica - osiedle	VILLA ALLEGRA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	18,31 m ²	Powierzchnia użytkowa	15,40 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**