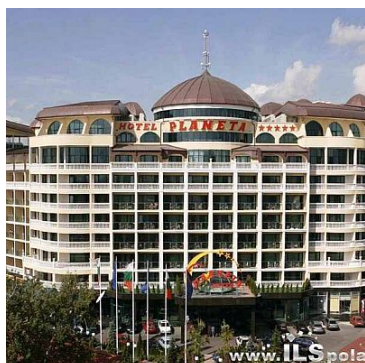


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **27 000** €



LUKSUSOWY APARTAMENT 50 M2 TYLKO 70 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 539,14 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Niepowtarzalna okazja- sprawdź i porównaj u konkurencji- taniej nie znajdziesz!

Wystawny apartament o powierzchni całkowitej 50 m2 w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 33.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił za to mieszkanie ponad 60.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, wystawiony jest do sprzedaży za jedyne

27.000 euro, czyli tylko za jedyne 540 EUR/M2) w pięciogwiazdkowym hotelu PLANETA*****, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 70 m od plaży.

OPIS APARTAMENTU:

1. Luksusowy apartament typu studio o powierzchni całkowitej 50,08 m2 (obszerną galerię 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) położony na szóstym piętrze w pięciogwiazdkowym hotelu Planeta, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja centralna, sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrze z łazienką (prysznic i wanna), TV SAT, telefonem, dostępem do Internetu, lodówką, kuchnią, kuchenką i balkonem (z widokiem na basen).
3. Zaledwie 70 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.
4. Hotel pobiera roczną opłatę za zarządzanie w wysokości 8 EUR za metr kwadratowy.

OPIS WYPOSAŻENIA:

1. Przedpokój: pojemna zabudowana drewniana szafa wnękowa z rozsuwanymi drzwiami, z szafą i półkami i lustrem;
2. Kuchnia: włoskie meble kuchenne z czerwonymi obiciami (3 szafki i 3 blaty), dwudziałowa biała lodówka, kuchenka (płyta do podgrzewania), mała biała mikrofalówka zamontowana nad zlewem.
3. Pokój/Sypialnia: stolik szklany w kształcie półokręgu z 3 szarymi metalowymi nogami, drewniane biurko z 2 półkami i jedną szafką, dwie skórzane czerwone sofy, kolorowy TV 21 cali, szary aparat telefoniczny telefon, podwójne drewniane łóżko z kompletem pościeli i narzutą, dwie lampki nocne, klimatyzacja (klimatyzacja centralna, sterowana indywidualnie) umieszczona w lewym rogu przy balkonie, pomarańczowe / żółte zasłony z białymi firankami.
4. Łazienka: umywalka (biała), bidet (biały), wanna (biała), toaleta (biała), suszarka zamontowana po lewej stronie od umywalki, hiszpańskie beżowe kafelki na podłodze i ścianach, prostopadłe lustro zwieńczone półokręgiem;
5. Balkon: metalowy stolik z blatem w kształcie okręgu (oparty na 3 podnóżkach) oraz dwa metalowe krzesła wyściełane ciemnym plastikiem.

OPIS HOTELU PLANETA*****::

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku, 70 m od morza;
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen kryty i otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne); mini-centrum SPA (opłaty), fitness, bilard, hotelowe programy animacyjne i okazjonalne wieczorki z muzyką; w pobliżu kasyno "Hrizantema", sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. 8 wind, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, restauracja letnia z tarasem, lobby bar, bar nocny, pool bar, taras z ogrodem i muzyką na żywo, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu centrum medyczne, sala konferencyjna, pralnia, miejsca parkingowe (w miarę dostępności).

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 33.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił za to mieszkanie ponad 60.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 27.000 euro, czyli tylko za jedyne 539,14 EUR/M2- sprawdź i porównaj u konkurencji- taniej nie znajdziesz, więc łap okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 76 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6529	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	113 400,00 PLN
Cena w EURO	27 000,00 €	Cena w USD	29 602,94 \$
Cena za m2	2 264,38 PLN	Cena za m2 w EURO	539,14 €
Cena za m2 w USD	591,11 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	PLANETA
Powierzchnia całkowita	50,08 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOŻAZENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**