

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

AVSALLAR

Cena **49 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 60 M2 W OKAZYJNEJ CENIE 825 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, ekskluzywnie urządzony apartament dwupokojowy blisko plaży w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym z olbrzymim zapleczem rekreacyjno-sportowym, zlokalizowanym w centrum rozkwitającego kurortu nadmorskiego Avsallar nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

### OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Osiedle wybudowano w 2011 roku i elegancko wykończono w standardzie 5-cio gwiazdkowego hotelu z wieloma udogodnieniami.

Kompleks składa się z 4 budynków i z olbrzymiego terenu rekreacyjnego z basenem zewnętrznym, kortami tenisowymi, boiskiem do piłki nożnej i wieloma innymi udogodnieniami oraz ogrodem.

### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Kompleks zapewnia wszystko, co potrzebne do całorocznego zamieszkania, jak również mnóstwo atrakcji potrzebnych, aby spędzić tam przyjemne wakacje, w tym między innymi:

- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci i barem,
- basen kryty,
- zjeżdżalnie dla dzieci do basenu,
- plac zabaw dla dzieci,
- kort tenisowy,
- boisko do koszykówki,
- centrum SPA,
- łaźnię turecką,
- saunę i jacuzzi,
- łaźnię parową,
- siłownię,
- pokoje do masażu,
- taras słoneczny,
- ogród,
- parking strzeżony, itd.

Poza tym osiedle będzie miało całodobową ochronę i monitoring oraz serwis techniczny.

#### POZOSTAŁE UDOGODNIENIA:

- własny generator na wypadek przerw w dostawach energii,
- centralny system TV SAT,
- windy,
- robione na wymiar meble kuchenne
- robione na wymiar meble łazienkowe z granitowymi blatami,
- sprzęt AGD w cenie,
- klimatyzatory w każdym pokoju dwufunkcyjne,
- ozdobne oświetlenie.

Proponowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup>, znajduje się na 7 piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym i jadalnią oraz balkonem z widokiem na zachód, sypialni z łóżem małżeńskim i garderobą oraz łazienki z WC z kabiną prysznicową, a całość jest z dostępem do internetu WiFi, telewizją satelitarną oraz klimatyzacją i domofonem.

**WAŻNE:** Apartament został oddany do użytku w 2011 roku w standardzie pod klucz, który obejmował między innymi kafle na podłogach, pomalowane w ciepłych pastelowych barwach ściany i wyposażoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie oraz luksusowe drzwi i okna, a obecnie sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Wszystko jest niemal nowe i prawie nie było użytkowane przez dotychczasowego właściciela!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks leży w miejscowości Avsallar w prowincji Antalya, ok. 950 m od pięknych piaszczystych plaż Incekum (=drobny piasek). Spacerem można dojść do centrum Avsallar, znanego z niezliczonej ilości sklepów, barów i restauracji.

Do Alanyi jest ok. 20 km i znakomite połączenia lokalnymi autobusami (dolmuszami).

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90

000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 49.500 EUR, czyli tylko 825 EUR/M2! Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 35 EUR na miesiąc, czyli tylko 420 EUR na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                        |                        |                       |                    |
|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                 | ILS6528                | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                  | 207 900,00 PLN     |
| Cena w EURO            | 49 500,00 €            | Cena w USD            | 50 720,93 \$       |
| Cena za m2             | 3 465,00 PLN           | Cena za m2 w EURO     | 825,00 €           |
| Cena za m2 w USD       | 845,35 \$              | Cena negocjowana      | NIE MA             |
| Kraj                   | TURCJA                 | Województwo           | ANTALYA            |
| Powiat                 | ALANYA                 | Gmina                 | ALANYA             |
| Miejscowość            | AVSALLAR               | Ulica                 | BUILDING           |
| Powierzchnia całkowita | 60,00 m²               | Powierzchnia użytkowa | 50,00 m²           |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy             | 2011                   | Standard              | WYSOKI STANDARD    |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA           |
| Materiał ścian         | PUSTAK ŻUŻLOWY         | Rodzaj stropu         | WYLEWANY           |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY     |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                  |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE              |

|                               |                                              |                            |                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, OKNO     | Liczba WC                  | 1                           |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                                    | Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA / KOSTKA          |
| Liczba pokoi                  | 2                                            | Liczba sypialni            | 1                           |
| Piętro                        | 6                                            | Ilość pięter               | 7                           |
| Ilość poziomów                | 1                                            | Umeblowanie                | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                   | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Dodatkowe                     | BALKON, BASEN                                | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Linia telefoniczna            | JEST                                         | Winda w nieruchomości      | JEST                        |
| Ilość wind                    | 1                                            | Energia elektryczna        | JEST                        |
| Podłączony wodociąg           | JEST                                         | Podłączona kanalizacja     | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                      | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                  | JEST                                         | Wentylacja                 | JEST                        |
| Internet                      | JEST                                         | Telewizor                  | JEST                        |
| Telewizja kablowa             | JEST                                         | Lodówka                    | JEST                        |
| Piekarnik                     | JEST                                         | Zmywarka                   | JEST                        |
| Kuchnia gazowa                | JEST                                         | Alarm                      | JEST                        |
| Ochrona                       | JEST                                         | Monitoring                 | JEST                        |
| Drzwi antywłamaniowe          | JEST                                         | Rolety antywłamaniowe      | JEST                        |
| Osiedle zamknięte             | JEST                                         | Domofon                    | JEST                        |
| Recepcja                      | JEST                                         | Rolety                     | JEST                        |
| Rodzaj okien                  | DREWNIANE NOWY TYP                           | Rodzaj podłogi             | KAFLE                       |
| Elewacja                      | TYNK SILIKONOWY                              | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                    |
| Ogrodzenie                    | PEŁNE                                        | Licznik prądu              | JEST                        |
| Wodomierz                     | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych | 1                           |
| Typ parkingu                  | ASFALTOWY                                    | Basen                      | JEST                        |
| Sauna                         | JEST                                         | Balkon                     | JEST                        |
| Ilość balkonów                | 1                                            | Widok na zachód            | JEST                        |
| Najbliższe SPA                | 15 M                                         | Najbliższy basen           | 15M                         |
| Odległość do morza / oceanu   | 500M-1000M                                   | Najbliższe lotnisko        | GAZIPASA 60 MIN.            |
| Najbliższy hipermarket        | 10 MINUT PIESZO                              | Najbliższa kawiarnia       | 5 MINUT PIESZO              |
| Najbliższy klub fitness       | 15 M                                         | Najbliższa siłownia        | 15 M                        |
| Najbliższy plac zabaw         | 15 M                                         | Nr Licencji                | 11678                       |
| Za co opłaty dodatkowe        | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**