

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNSET BEACH 1

Cena **17 500** €



WYJĄTKOWA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 41,88 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 17.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio w niezwykle okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie apartamentowym SUNSET BEACH 1, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUNSET BEACH 1:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 600 m od plaży i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady oraz supermarktu Mladost i znanej dyskoteki GRAND.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W pobliskim sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, kameralny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny i kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 41,88 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), w kameralnym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, łazienka w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, domofonem, dostępem do Internetu, a całość z balkonem z widokiem na basen i sąsiednie kompleksy,

3. Zaledwie 600 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony, dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, a zdjęcia z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM dużo poniżej pierwotnej ceny zakupu oraz aktualnej ceny rynkowej, bo za jedyne 417,86 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 7 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 33 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6520	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 500,00 PLN
Cena w EURO	17 500,00 €	Cena w USD	17 809,55 \$
Cena za m2	1 755,01 PLN	Cena za m2 w EURO	417,86 €
Cena za m2 w USD	425,25 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNSET BEACH 1
Powierzchnia całkowita	41,88 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, BALKON, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com