

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,
BANSKO, SEVEN SEASONS HOTEL & SPA

Cena **14 400** €



MEGA OKAZJA DLA MIŁOŚNIKÓW GÓR I ALPEJSKICH KLIMATÓW! DWUPOKOJOWY APARTAMENT 52 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W REWELACYJNEJ CENIE 14.400 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM! Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 14.400 euro (ponad 20.600 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując ten apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 35.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 14.400 EUR, czyli tylko za jedyne 276,92 EUR/M2 brutto) w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Seven Seasons Hotel & SPA, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko. Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych. Kompleks Seven Seasons Hotel & SPA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Seven Seasons Hotel & SPA jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2007 roku w tradycyjnej architekturze, położonym w odległości ok. 2.000 m od centrum kurortu Bansko oraz ok. 3.500 m od stacji kolejki gondolowej, wiozącej zainteresowanych, na najwyższe stoki narciarskie.

Kompleks składa się z jednego budynku i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- kryty basen,
- łaźnię parową,
- siłownię i salon masażu,
- saunę i jacuzzi,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,
- całodobową ochronę,
- całodobowy monitoring,
- parking strzeżony,
- ładnie utrzymany ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- dowóz do centrum narciarskiego.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na czwartym piętrze (piątej, ostatniej kondygnacji), a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni oraz dwóch (2) łazienek z WC, a z okien posiada widok na okolicę i góry (mieszkanie nie posiada balkonu).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla apartamentu wynosi tylko 500 EUR na rok!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 20.600 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując ten apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 35.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 14.400 EUR, czyli tylko za jedyne 276,92 EUR/M2 brutto!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6517	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	60 480,00 PLN
Cena w EURO	14 400,00 €	Cena w USD	14 515,08 \$
Cena za m2	1 163,08 PLN	Cena za m2 w EURO	276,92 €
Cena za m2 w USD	279,14 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BLAGOEVGRAD
Gmina	BANSKO	Miejscowość	BANSKO
Dzielnica - osiedle	SEVEN SEASONS HOTEL & SPA	Powierzchnia całkowita	52,00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	NIE MA	Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**