ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

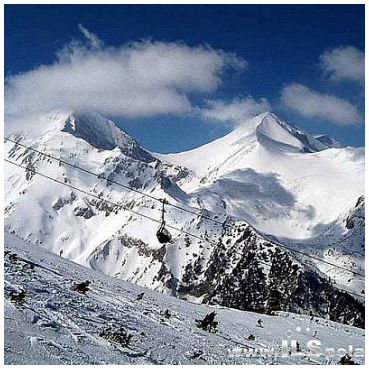
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m^2,

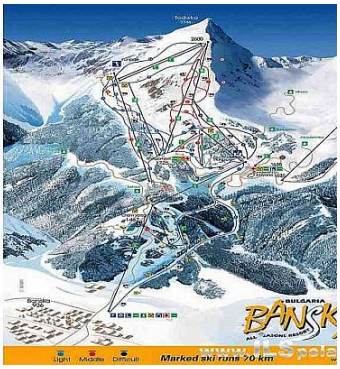
BANSKO, ALL SEASONS CLUB

Cena **12 000** €











MEGA OKAZJA! APARTAMENT 37,66 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W REWELACYJNEJ CENIE 12.000 EUR, CZYLI TYLKO ZA JEDYNE 318,64 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!
Elegancki apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 13.000 euro (ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 29.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.000 EUR, czyli tylko za jedyne 318,64 EUR/M2 brutto) w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****ALL SEASONS CLUB, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

górskim Pirin w najbardziej znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.
Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.
Kompleks ****All Seasons Club oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.
INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.
Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.
Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turytów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.
Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.
W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.
W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.
Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biatlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biatlonie.
Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.
OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:
****ALL SEASONS CLUB jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2007 roku w tradycyjnej architekturze, położonym w bliskim sąsiedztwie centrum kurortu oraz stacji kolejki gondolowej (750 m).
Kompleks składa się z jednego budynku i posiada między innymi:
- recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- kryty basen,
- łaźnię parową,
- siłownię,
- saunę,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,
- ochrone,
- monitoring,
- parking strzeżony,
- ogród,
- grill ogrodowy,
- dowóz do kolejki gondolowej.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 37,66 m2 (obszerną galerię aż 39 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz z okien posiada widok na ogród (nie posiada balkonu).
WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
KOSZTY UTRZYMANIA:
Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla apartamentu wynosi tylko 500 EUR na rok!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 29.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.000 EUR, czyli tylko za jedyne 318,64 EUR/M2 brutto!
WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 39 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6509	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	50 400,00 PLN
Cena w EURO	12 000,00 €	Cena w USD	12 512,41 $
Cena za m2	1 338,29 PLN	Cena za m2 w EURO	318,64 €
Cena za m2 w USD	332,25 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BLAGOEVGRAD
Gmina	BANSKO	Miejscowość	BANSKO
Dzielnica - osiedle	ALL SEASONS CLUB	Powierzchnia całkowita	37,66 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	NIE MA
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**