

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,

BANSKO, ALL SEASONS CLUB

Cena **12 000** €



MEGA OKAZJA! APARTAMENT 37,66 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W REWELACYJNEJ CENIE 12.000 EUR, CZYLI TYLKO ZA JEDYNE 318,64 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 13.000 euro (ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 29.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.000 EUR, czyli tylko za jedyne 318,64 EUR/M2 brutto) w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*ALL SEASONS CLUB, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks \*\*\*\*All Seasons Club oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

#### OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

\*\*\*\*ALL SEASONS CLUB jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2007 roku w tradycyjnej architekturze, położonym w bliskim sąsiedztwie centrum kurortu oraz stacji kolejki gondolowej (750 m).

Kompleks składa się z jednego budynku i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- kryty basen,
- łaźnię parową,
- siłownię,
- saunę,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,
- ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony,
- ogród,
- grill ogrodowy,
- dowóz do kolejki gondolowej.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 37,66 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 39 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz z okien posiada widok na ogród (nie posiada balkonu).

**WAŻNE:** Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla apartamentu wynosi tylko 500 EUR na rok!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 29.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.000 EUR, czyli tylko za jedyne 318,64 EUR/M2 brutto!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM,**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 39 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                     |                        |                        |                    |
|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol              | ILS6509                | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               | Status                 | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 | Cena                   | 50 400,00 PLN      |
| Cena w EURO         | 12 000,00 €            | Cena w USD             | 12 512,41 \$       |
| Cena za m2          | 1 338,29 PLN           | Cena za m2 w EURO      | 318,64 €           |
| Cena za m2 w USD    | 332,25 \$              | Cena negocjowana       | NIE MA             |
| Kraj                | BUŁGARIA               | Powiat                 | BLAGOEVGRAD        |
| Gmina               | BANSKO                 | Miejscowość            | BANSKO             |
| Dzielnica - osiedle | ALL SEASONS CLUB       | Powierzchnia całkowita | 37,66 m²           |
| Rodzaj mieszkania   | STUDIO                 | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy          | 2008                   | Standard               | WYSOKI STANDARD    |
| Stan budynku        | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku    | MUROWANA           |
| Materiał ścian      | CEGLA                  | Rodzaj stropu          | WYLEWANY           |
| Technika budowy     | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     |
| Wyposażenie kuchni  | PEŁNE                  | Liczba łazienek        | 1                  |
| Stan łazienki       | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE              |
| Liczba WC           | 1                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA          |

|                                  |                                              |                            |                                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Liczba pokoi                     | 1                                            | Piętro                     | 1                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                            | Ilość poziomów             | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                        | Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                  | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna               | JEST                                         | Energia elektryczna        | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                         | Podłączona kanalizacja     | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                      | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                     | JEST                                         | Wentylacja                 | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                         | Telewizor                  | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                                         | Kuchnia elektryczna        | JEST                                    |
| Alarm                            | JEST                                         | Ochrona                    | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                                         | Domofon                    | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                                         | Rodzaj okien               | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE                                       | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                 | PEŁNE                                   |
| Licznik prądu                    | JEST                                         | Wodomierz                  | JEST                                    |
| Parking strzeżony                | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych | 1                                       |
| Typ parkingu                     | ASFALTOWY                                    | Basen                      | JEST                                    |
| Sauna                            | JEST                                         | Balkon                     | NIE MA                                  |
| Odległość do morza / oceanu      | POWYŻEJ 100KM                                | Nr Licencji                | 11678                                   |
| Za co opłaty dodatkowe           | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,             |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**