

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SŁONECZNY BRZEG, NESSEBAR FORT CLUB

Cena **15 900** €



APARTAMENT 36,5 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 15.900 EUR! PONAD 10.100 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament typu Studio w niepowtarzalnie niskiej cenie 15.900 EUR (ponad 10.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 26.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 15.900 EUR, czyli tylko za 435,62 EUR/M2), w kompleksie NESSEBAR FORT CLUB, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego

kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 1.200 m od morza i plaży, wraz z praktyczną lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych, NESSEBAR FORT CLUB oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych udogodnień.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancki i kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 36,50 m² w bloku A4 (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w popularnym wśród obywateli całej Unii Europejskiej kompleksie NESSEBAR FORT CLUB w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki.

WAŻNE: Apartament z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU NESSEBAR FORT CLUB:

Kompleks Nessebar Fort Club położony jest na działce o powierzchni 15.000 m², a składa się z 38 budynków 3 i 4 piętrowych z których niektóre są połączone ze sobą.

Kompleks posiada 6 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, sklepy, 2 restauracje, bar, kawiarnię, pole do mini golfa, place zabaw dla dzieci, kort tenisowy i boisko do piłki nożnej oraz siatkówki, ładnie utrzymane tereny zielone, całodobową ochronę, monitoring i parking strzeżony.

Cały obiekt wykończony w podwyższonym standardzie oddano do użytku w 2007 roku.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 10.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 26.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 15.900 EUR, czyli tylko za 435,62 EUR/M², więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 12 euro za metr kwadratowy apartamentu na rok.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6507	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	66 780,00 PLN
Cena w EURO	15 900,00 €	Cena w USD	15 788,73 \$
Cena za m2	1 829,59 PLN	Cena za m2 w EURO	435,62 €
Cena za m2 w USD	432,57 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	NESSEBAR FORT CLUB
Powierzchnia całkowita	36,50 m²	Powierzchnia użytkowa	31,27 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**