ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, BRAVO 5

Cena **19 800** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2 POKOJE 60 M2 TYLKO 700 M OD PLAŻY I MORZA W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 330 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 19.800 (ponad 20.200 EUR taniejod pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 40.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 19.800 EUR, czyli tylko za jedyne 330 EUR/M2 brutto) w eleganckim trzygwiazdkowym kompleksie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

apartamentowym ***BRAVO 5 w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 700 m od plaży i 300 m od nadmorskiej promenady w Słonecznym Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ***BRAVO 5:
1. Wykonany w podwyższonym standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, tylko 700 m od plaży i jedyne 300 m od nadmorskiej promenady. W okolicy liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W nie dalekim sąsiedztwie przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) oraz Lobby Bar, restauracja, recepcja, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży.
3. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:
1. Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy o podwyższonym standardzie i powierzchni całkowitej 60 m2, położony na (piątej kondygnacji) czwartym, ostatnim piętrze (obszerną galerię aż 51 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie w każdym pokoju), przestronne, gustownie urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD z łazienką w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, domofonem, dostępem do Internetu i z dużym tarasem.
3. Zaledwie 700 m od plaży, 300 m od nadmorskiej promenady i tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc i dużego tarasu z widokiem na sąsiednie budynki i jest kompletnie umeblowany oraz całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.)!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 20.200 EUR taniejod pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 40.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wyposażony za jedyne 19.800 EUR, czyli tylko za jedyne 330 EUR/M2 brutto)! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6505	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	83 160,00 PLN
Cena w EURO	19 800,00 €	Cena w USD	19 646,11 $
Cena za m2	1 386,00 PLN	Cena za m2 w EURO	330,00 €
Cena za m2 w USD	327,44 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	BRAVO 5
Powierzchnia całkowita	60,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**