

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

SVETI VLAS, VILLA MARINA

Cena **24 800** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 54,80 M2 W KAMERALNYM KOMPLEKSIE Z TARASEM WIDOKOWYM NA DACHU BUDYNKU Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 700 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 452,55 EUR/M2! PONAD 12.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament w bardzo okazyjnej cenie 24.800 EUR (ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 36.800 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.800 EUR, czyli tylko za jedyne 452,55 EUR/M2

brutto) w kameralnym kompleksie VILLA MARINA, zlokalizowanym w spokojnej części na wzniesieniu znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, nad Mariną Dinevi tylko 700 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU VILLA MARINA:

Kompleks Villa Marina zlokalizowany jest tylko 700 metrów od morza w centralnej części nadmorskiej miejscowości St. Vlas na wysokości Mariny Dinevi i wybudowany został w 2011 roku, a oferuje właścicielom apartamentów praktycznie domową atmosferę oraz wiele udogodnień, w tym zapewnia całodobową ochronę, monitoring, recepcję, parking, windę, duży panoramiczny taras na dachu budynku z leżakami i Jacuzzi z otwartym widokiem na morze, okoliczne wzgórza oraz panoramę miasteczka Sveti Vlas.

Z większości apartamentów na najwyższych kondygnacjach rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nesebar.

Villa Marina składa się z 5 kondygnacji (4 pięter).

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,80 m² i powierzchni użytkowej 47,69 m², a położony jest na drugim piętrze (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, luksusowe drzwi i okna, kafle na podłogach, glazurę i terakotę oraz białą armaturę w łazience, ściany pomalowane w ciepłych barwach, a w skład powierzchni całkowitej wchodzi salon z aneksem kuchennym, przedpokój, sypialnia, łazienka z WC z wanną i balkon (z widokiem na sąsiednie kompleksy oraz częściowo na morze).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej

ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 36.800 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.800 EUR, czyli tylko za jedyne 452,55 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 10 EUR/m2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6501	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	104 160,00 PLN
Cena w EURO	24 800,00 €	Cena w USD	25 338,75 \$
Cena za m2	1 900,73 PLN	Cena za m2 w EURO	452,55 €
Cena za m2 w USD	462,39 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	VILLA MARINA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	54,80 m²	Powierzchnia użytkowa	47,69 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com