

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK

Cena **17 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 34,80 M2 TYLKO 350 M OD PLAŻY W WYSTAWNYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 17.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w wyjątkowo okazyjnej cenie 17.500 EUR (ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 35.000 euro plus koszty klimatyzacji oraz umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 17.500 EUR, czyli tylko za jedyne 502,87 EUR/M2 brutto) w eleganckim trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***DAWN PARK, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

1. Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 34,80 m², położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 47 fotografii z zewnątrz apartamentu i z zewnątrz kompleksu oraz udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym z instalacją TV SAT, telefoniczną, dostępem do Internetu, łazienki z WC z kabiną prysznicową, a całość z widokiem z okien na sąsiednie kompleksy (mieszkanie nie posiada balkonu).
3. Załedwie 350 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.
4. Apartament może być wynajmowany latem, jako że kompleks proponuje korzystne warunki obsługi najmu i ma podpisane umowy z touroperatorami i biurami podróży.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, wneki sypialnej i łazienki z WC z kabiną prysznicową, a z okien posiada widok na sąsiednie budynki i nie posiada balkonu!

OPIS KOMPLEKSU ***DAWN PARK:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 200 m od nadmorskiej promenady, załedwie 10 minut piechota od głównego deptaku, 350 m od morza;
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 35.000 euro plus koszty klimatyzacji oraz umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 17.500 EUR, czyli tylko za jedyne 502,87 EUR/M² brutto, więc korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć! Koszt zarządzania, tzw. czynsz w kompleksie ***DAWN PARK wynosi 10 euro/m² apartamentu na rok.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6485	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 500,00 PLN
Cena w EURO	17 500,00 €	Cena w USD	17 617,03 \$
Cena za m2	2 112,07 PLN	Cena za m2 w EURO	502,87 €
Cena za m2 w USD	506,24 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	DAWN PARK
Powierzchnia całkowita	34,80 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dodatkowe	BALKON, LODÓWKA, TARAS, TELEWIZOR	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**