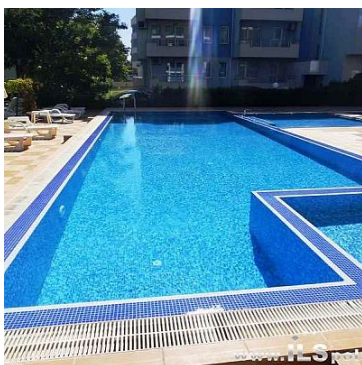
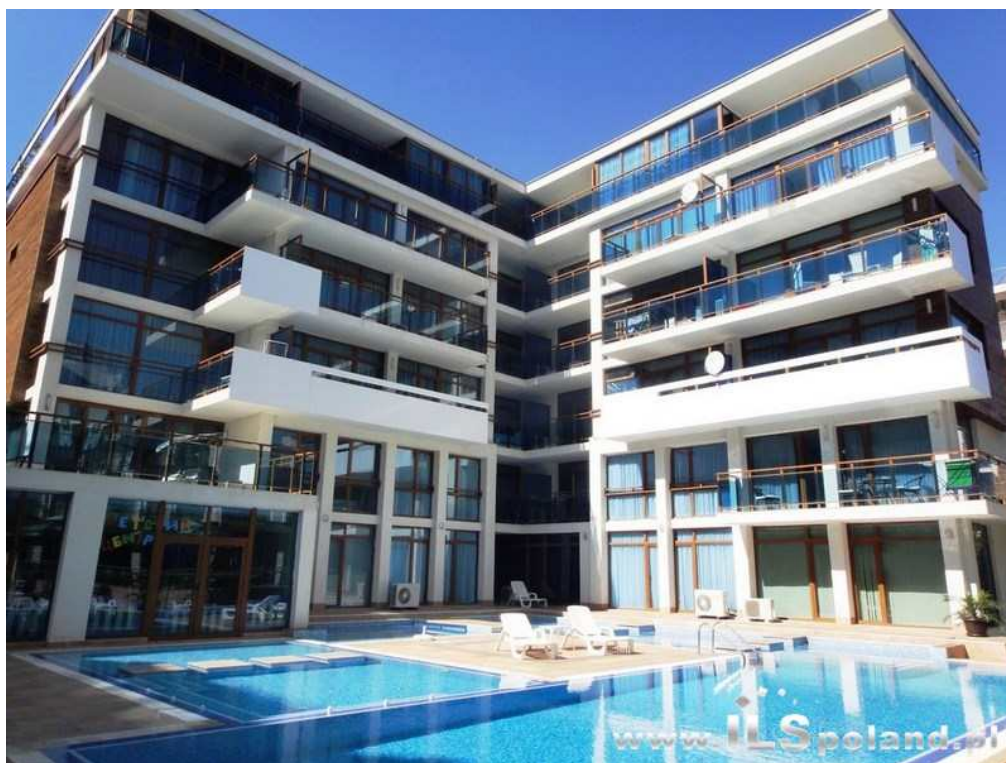


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m²,

SŁONECZNY BRZEG, VILLA ITTA

Cena **27 000** €



NOWOCZEŚNIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 70,76 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 381,57 EUR/M2! PONAD 21.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny i nowocześnie urządzony, apartament typu studio z widokiem na basen w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 21.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 48.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym

wyposażeniem i umeblowaniem za jedyne 27.000 EUR, czyli tylko za jedyne 381,57 EUR/m²) w luksusowym, całorocznym kompleksie Villa Itta w znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, ok. 1 km od centrum i tylko 450 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks VILLA ITTA został oddany do eksploatacji w 2009 roku w bardzo nowoczesnym stylu. Położony jest 450 m od morza i plaży, ok 1 km od centrum kurortu w sąsiedztwie wielu restauracji i barów, a równocześnie w spokojnej części kurortu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony i kompletnie umeblowany w gustowne i nowoczesne meble, urządzone w ciepłej kolorystyce (UWAGA: Obszerą galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest apartamentem dwupokojowym o powierzchni całkowitej 70,76 m² i powierzchni użytkowej 61,66 m², a znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) pod numerem 203. Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i jadalnią, sypialni, przedpokoju, łazienki z wc z wanną i dwóch (2) balkonów z których jeden z widokiem na basen, a drugi z widokiem na tył kompleksu i sąsiednie budynki.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w całości umeblowany i kompletnie wyposażony, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych w naszym firmowym serwisie!

Kompleks oferuje wiele udogodnień dla właścicieli apartamentów w tym między innymi panoramiczną windę, monitoring, ochronę, strzeżony parking, duży basen o oryginalnym kształcie z sekcją dla dzieci, itp..

WAŻNE: Kompleks przeznaczony jest do całorocznego zamieszkania!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 21.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 48.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem za jedyne 27.000 EUR, czyli tylko za jedyne 381,57 EUR/m², zaś koszty zarządu i utrzymania (tzw. czynsz) wynoszą tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6470	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	113 400,00 PLN
Cena w EURO	27 000,00 €	Cena w USD	30 051,68 \$
Cena za m2	1 602,60 PLN	Cena za m2 w EURO	381,57 €
Cena za m2 w USD	424,70 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	VILLA ITTA
Powierzchnia całkowita	70,76 m ²	Powierzchnia użytkowa	61,66 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	NIE MA	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**