

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS XIX RESIDENCE

Cena **15 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT TYPU STUDIO Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 15.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie i kompaktowe mieszkanie typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 15.000 euro (ponad 10.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 25.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 15.000 EUR, czyli tylko za jedyne 535,71 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie apartamentowym AMADEUS XIX RESIDENCE, zlokalizowanym w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- AMADEUS XIX RESIDENCE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu praktycznych udogodnień.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU AMADEUS XIX RESIDENCE I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 28 m<sup>2</sup> (obszerną galerię 34 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz wskazanie dokładnej lokalizacji udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na parterze, a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na sąsiednie budynki, łazienki z WC z prysznicem i przedpokoju oraz posiada indywidualnie sterowaną klimatyzację.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem (oprócz telewizora i rzeczy osobistych dotychczasowych właścicieli), a wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów i ich goście mają do swojej dyspozycji:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci),
- Ochronę całodobową i monitoring.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 10.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 25.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 15.000 EUR, czyli tylko za jedyne 535,71 EUR/M<sup>2</sup> brutto! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 8,5 EUR/ M<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!  
[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM),

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 34 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

|                    |                        |                        |                                            |
|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol             | ILS6460                | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT                                 |
| Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ               | Status                 | oferta nieaktualna                         |
| Rodzaj rynku       | WTÓRNY                 | Cena                   | 63 000,00 PLN                              |
| Cena w EURO        | 15 000,00 €            | Cena w USD             | 15 829,15 \$                               |
| Cena za m2         | 2 250,00 PLN           | Cena za m2 w EURO      | 535,71 €                                   |
| Cena za m2 w USD   | 565,33 \$              | Cena negocjowana       | NIE MA                                     |
| Kraj               | BUŁGARIA               | Województwo            | BURGAS                                     |
| Powiat             | BURGAS                 | Gmina                  | BURGAS                                     |
| Miejscowość        | SŁONECZNY BRZEG        | Dzielnica - osiedle    | AMADEUS XIX RESIDENCE                      |
| Ulica              | BUILDING               | Powierzchnia całkowita | 28,00 m <sup>2</sup>                       |
| Rodzaj mieszkania  | STUDIO                 | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                            |
| Rok budowy         | 2012                   | Standard               | WYSOKI STANDARD                            |
| Stan budynku       | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                   |
| Materiał ścian     | CEGŁA                  | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                   |
| Technika budowy    | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                             |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE                  | Liczba łazienek        | 1                                          |
| Stan łazienki      | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                      |
| Liczba WC          | 1                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                  |
| Liczba pokoi       | 1                      | Parter                 | TAK                                        |
| Ilość pięter       | 5                      | Ilość poziomów         | 1                                          |
| Umeblowanie        | PEŁNE                  | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie         | C.O. ELEKTRYCZNE       | Dodatkowe              | BALKON, BASEN                              |
| Forma własności    | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Linia telefoniczna     | JEST                                       |

|                       |                                |                             |                                                    |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Winda w nieruchomości | JEST                           | Energia elektryczna         | JEST                                               |
| Podłączony wodociąg   | JEST                           | Podłączona kanalizacja      | JEST                                               |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                        | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       |
| Klimatyzacja          | JEST                           | Wentylacja                  | JEST                                               |
| Internet              | JEST                           | Telewizja kablowa           | JEST                                               |
| Lodówka               | JEST                           | Kuchnia elektryczna         | JEST                                               |
| Alarm                 | JEST                           | Ochrona                     | JEST                                               |
| Monitoring            | JEST                           | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               |
| Osiedle zamknięte     | JEST                           | Domofon                     | JEST                                               |
| Recepcja              | JEST                           | Rodzaj okien                | PCV                                                |
| Rodzaj podłogi        | PANELE                         | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    |
| Rodzaj ogrodzenia     | MIESZANE                       | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              |
| Licznik prądu         | JEST                           | Wodomierz                   | JEST                                               |
| Parking strzeżony     | JEST                           | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  |
| Basen                 | JEST                           | Balkon                      | JEST                                               |
| Ilość balkonów        | 1                              | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          |
| Nr Licencji           | 11678                          | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe       | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |                             |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**