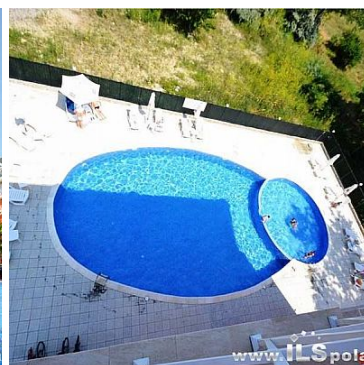


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GERBER RESIDENCE 3

Cena **13 800** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 30,54 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 13.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM OSZCZĘDZAJĄC AŻ 10.200 EUR!

Elegancki i kompaktowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie 13.800 EUR (ponad 10.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 24.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 13.800 EUR, czyli tylko za jedyne 451,87 EUR/M2 brutto) w eleganckim kompleksie GERBER RESIDENCE 3, zlokalizowanym w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, tylko 400 m od plaży nad Morzem

Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 30,54 m² i powierzchni użytkowej 27,10 m² (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w eleganckim kompleksie GERBER RESIDENCE 3 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z panelami na podłodze z balkonem z widokiem na basen oraz z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar), łazienką z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z wanną i bojlerem z zasobnikiem na ciepłą wodę oraz domofonem i dostępem do Internetu.
3. Położony jedyne 400 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania wykończony pod klucz, zgodnie z zamieszczoną w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM galerią aż 46 fotografii i wymaga jedynie umeblowania i doposażenia!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Gerber Residence 3, zlokalizowany jest w cichej i spokojnej okolicy około 400m od morza i plaży, został oddany do użytku w połowie 2012 roku i posiada recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci i ładnie utrzymany ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KURORCIE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 10.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 24.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 13.800 EUR, czyli tylko za jedyne 451,87 EUR/M² brutto!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLANDCOM

Symbol	ILS6433	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	57 960,00 PLN
Cena w EURO	13 800,00 €	Cena w USD	15 130,39 \$
Cena za m2	1 897,84 PLN	Cena za m2 w EURO	451,87 €
Cena za m2 w USD	495,43 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	GERBER RESIDENCE 3
Powierzchnia całkowita	30,54 m²	Powierzchnia użytkowa	27,10 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**