

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

BYALA, GLICO SEASIDE RESIDENCE

Cena **28 500** €



NOWY APARTAMENT 55,60 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 50 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 512,59 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowy apartament 50 m od plaży z panoramicznym widokiem na morze w super okazji cenie (ponad 14.500 taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 43.000 EUR, a dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 28.500 EUR, czyli tylko za jedyne 512,59 EUR/m2) w nowo wybudowanym kompleksie apartamentowym GLICO SEASIDE RESIDENCE, położonym w miejscowości turystycznej Byala, nad samą linią brzegową Morza Czarnego w Bułgarii!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU GLICO SEASIDE RESIDENCE I APARTAMENTU:

GLICO SEASIDE RESIDENCE to nowy kompleks wybudowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- BYALA w ekskluzywnej dzielnicy Glico, tylko 50 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- GLICO SEASIDE RESIDENCE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuć unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

GLICO SEASIDE RESIDENCE to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i ultra nowoczesnej architekturze, który stanowi 6 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na działce o powierzchni 1.780 m², oferujący 43 apartamenty o różnej powierzchni i ilości pokoi, składający się z sekcji A i B z centralnie umiejscowionym basenem z sekcją dla dzieci.

Kompleks znajduje się przy pierwszej linii zabudowy, zaledwie 50 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z cudownym widokiem na klif, miasteczko, plażę i morze.

GLICO SEASIDE RESIDENCE składa się z 2 klatek schodowych, nowoczesnej windy, recepcji, podziemnego parkingu (dla właścicieli największych mieszkań), bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), ma powierzchnię całkowitą 55,60 m² i użytkową 50 m², znajduje się na wysokim parterze w sekcji B pod numerem B.1 i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane w ciepłych barwach ściany, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament jest wyłożony panelami oraz posiada luksusowe drzwi i okna, a dodatkowo w salonie znajduje się zabudowa kuchenna na wymiar!

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze oraz basen.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w bardzo wysokim standardzie, wykończony pod klucz z zabudową kuchenną i klimatyzacją w salonie, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

Glico Seaside Residence dla właścicieli apartamentów zapewnia bezpłatny dostęp do:

- Internetu i telewizji kablowej,
- Lobby baru dla gości,
- Całodobowej recepcji,
- Basenu na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- Parkingu podziemnego (dla właścicieli największych apartamentów),
- Parkingu strzeżonego zewnętrznego na ogrodzonym terenie,
- Ogrodu,
- Ochrony całodobowej.

Cały obiekt wykończony został bardzo luksusowo.

UWAGA: Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło 1 października 2012 roku, a termin oddania do eksploatacji sekcji A nastąpił 30 czerwca 2014 roku, zaś sekcji B 1 czerwca 2015 roku.

UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania w tym luksusowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6424	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 700,00 PLN
Cena w EURO	28 500,00 €	Cena w USD	31 101,41 \$
Cena za m2	2 152,88 PLN	Cena za m2 w EURO	512,59 €
Cena za m2 w USD	559,38 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	GLICO SEASIDE RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	55,60 m ²	Powierzchnia użytkowa	50,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNOSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**