

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

KAVARNA, GLARUS

Cena **18 500** €



ELEGANCKI APARTAMENT 75,25 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE CZARNE I BASEN ZA JEDYNE 18.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z panoramicznym widokiem na morze i basen w bezkonkurencyjnej cenie 18.500 EUR (ponad 30.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 48.500 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 18.500 EUR, czyli tylko za jedyne 245,85 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie z basenem pod nazwą Glarus, zlokalizowanym w miejscowości Kavarna, 850 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy o łącznej powierzchni całkowitej 75,25 m² (obszerną galerię 22 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w popularnym wśród turystów z całej Europy kompleksie Glarus w miejscowości Kavarna.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrza salonu z panelami na podłodze i aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) oraz z tarasem z widokiem na morze i

basen, sypialni, łazienki z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z prysznicem i bojlerem z zasobnikiem na ciepłą wodę, a całość z domofonem i dostępem do Internetu.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania wykończony pod klucz z klimatyzacją dwufunkcyjną oraz wyposażoną łazienką z WC, a także zabudową kuchenną na wymiar i jej wyposażeniem dokładnie, jak na fotografiach (zgodnie z obszerną galerią aż 41 fotografii zamieszczoną w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia pokoi!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 30.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 48.500 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 18.500 EUR, czyli tylko za jedyne 245,85 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap wyjątkową okazję, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 41 fotografii, mapka położenia oraz więcej informacji wraz z szerszą gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6415	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	77 700,00 PLN
Cena w EURO	18 500,00 €	Cena w USD	20 188,64 \$
Cena za m2	1 032,56 PLN	Cena za m2 w EURO	245,85 €
Cena za m2 w USD	268,29 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	KAVARNA	Dzielnica - osiedle	GLARUS
Powierzchnia całkowita	75,25 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**