

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

KRANEVO, SUNSHINE & LOVE

Cena **23 900** €



PRZESTRONNY APARTAMENT 50 M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE TYLKO 150 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 23.900 EUR! PONAD 18.900 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJATKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w bardzo okazyjnej cenie (ponad 18.900 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 42.800 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 23.900 EUR, czyli tylko za jedyne 478 EUR/M2 brutto) w eleganckim kompleksie apartamentowym SUNSHINE & LOVE, w Kranevo nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 150 m od plaży i morza.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50 m² (obszerną galerię 32 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony na 1 piętrze (drugiej kondygnacji) w bardzo kameralnym kompleksie Sunshine & Love w Kranevo i bezpośrednim sąsiedztwie kurortu Albena,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z

aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i z balkonem (z widokiem na ulicę i sąsiednie budynki) oraz z łazienką (prysznic), przedpokojem z domofonem, a całość z dostępem do Internetu.

3. Zaledwie 150 m od plaży i tylko 29 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Varna.

WAŻNE: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas używany w minimalnym stopniu przez właściciela, ale w zachowany zupełnie, jak nowy!

OPIS KOMPLEKSU SUNSHINE & LOVE:

Kompleks został wybudowany w 2009 roku, położony jest w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu zieleni i w odległości zaledwie 150 m od plaży i morza, tylko około 1 km od centrum Kranevo.

Sunshine & Love oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym recepcję, ochronę, monitoring, parking, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci oraz bar przy basenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kranevo to wieś licząca sobie około 1.300 mieszkańców i znajdująca się w sąsiedztwie znanego międzynarodowego kurortu Albena.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 18.900 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 42.800 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 23.900 EUR, czyli tylko za jedyne 478 EUR/M2 brutto. Koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 450 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 32 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6414	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 380,00 PLN
Cena w EURO	23 900,00 €	Cena w USD	26 081,53 \$
Cena za m2	2 007,60 PLN	Cena za m2 w EURO	478,00 €
Cena za m2 w USD	521,63 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	KRANEVO
Dzielnica - osiedle	SUNSHINE & LOVE	Powierzchnia całkowita	50,00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**