

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **8 000** €



MEGA OKAZJA! TYLKO 8.000 EUR ZA NOWY APARTAMENT 28 M2 Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE Z 6 BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Taniej z pewnością w całej Unii Europejskiej nie znajdziesz, ani u konkurencji, ani bezpośrednio u developera, więc korzystaj z okazji, gdyż może się więcej nie powtórzyć!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 8.000 euro (ponad 8.500 euro

taniej od pierwotnej ceny zakupu bezpośrednio u developera) w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28 m² (obszerną galerię aż 46 fotografii i mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w budynku AL14 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Składający się z salonu z aneksem kuchennym oraz balkonem z widokiem na sąsiednie budynki, przedpokoju i łazienki z WC.
3. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, wykończone wewnątrz salonu z aneksem kuchennym i balkonu, łazienką (prysznic) z WC, wykończoną w glazurze i terakocie, posiadającą bojler elektryczny z zasobnikiem ciepłej wody, a całość z domofonem i dostępem do Internetu.
4. Położony 3 km w linii prostej od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoí nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,

- Sauna,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 8.000 euro, ponad 8.500 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu bezpośrednio u developera z dodatkowymi dopłatami między innymi za bojler, za klimatyzację, za przygotowanie dokumentów, etc., a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania do 10.000 euro zdarzają się tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa oferta to jedna z największych okazji ostatnich kilku lat, więc korzystaj z okazji, bo może się więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6409	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 600,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	8 730,22 \$
Cena za m2	1 200,00 PLN	Cena za m2 w EURO	285,71 €
Cena za m2 w USD	311,79 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 6

Nr domu	AL14	Powierzchnia całkowita	28,00 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM

Nr Licencji 11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,
PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**