

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206 m<sup>2</sup>,

FUNCHAL, SAO MARTINHO

Cena **225 000** €



### PENTHOUSE Z WIDOKIEM NA OCEAN POŁOŻONY W FUNCHAL- SAO MARTINHO STOLICY WYSPY MADERA

Elegancki apartament położony na ostatniej kondygnacji mieszkalnej z bajecznym tarasem i widokiem na ocean. Apartamentowiec położony jest w prestiżowej dzielnicy Sao Martinho, w zachodniej części stolicy Funchal. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje i kawiarnie.

Na przestrzeń mieszkalną apartamentu tj. 206m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składa się:

- salon z wyjściem na duży taras,
- kuchnia,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- pralnia,
- hol.

Ponadto do apartamentu przynależą dwa stanowiska parkingowe pod budynkiem.

Podstawowe odległości:

- dookoła restauracje, kawiarnie, sklepiki,
- do galerii handlowej Forum Madeira 2 minuty na pieszo.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 225.000 EUR

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura. Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                        |                       |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                 | ILS6407               | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT            |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                | oferta nieaktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                  | 1 043 122,50 PLN      |
| Cena w EURO            | 225 000,00 €          | Cena w USD            | 243 225,80 \$         |
| Cena za m2             | 5 063,70 PLN          | Cena za m2 w EURO     | 1 092,23 €            |
| Cena za m2 w USD       | 1 180,71 \$           | Cena negocjowana      | NIE MA                |
| Kraj                   | PORTUGALIA            | Województwo           | MADERA                |
| Powiat                 | FUNCHAL               | Gmina                 | FUNCHAL               |
| Miejscowość            | FUNCHAL               | Dzielnica - osiedle   | SAO MARTINHO          |
| Powierzchnia całkowita | 206,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 206,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | PENTHOUSE             | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC       |
| Standard               | BARDZO DOBRY          | Stan budynku          | BARDZO DOBRY          |

|                       |                |                             |                             |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Typ kuchni            | Z OKNEM        | Liczba łazienek             | 2                           |
| Liczba pokoi          | 4              | Liczba sypialni             | 3                           |
| Ilość poziomów        | 1              | Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY          |
| Ogrzewanie            | NAWIEWOWE      | Dodatkowe                   | TARAS, 2 MIEJSCA PARKINGOWE |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna          | JEST                        |
| Winda w nieruchomości | JEST           | Energia elektryczna         | JEST                        |
| Podłączony wodociąg   | JEST           | Podłączona kanalizacja      | JEST                        |
| Klimatyzacja          | JEST           | Internet                    | JEST                        |
| Telewizja kablowa     | JEST           | Liczba miejsc parkingowych  | 2                           |
| Taras                 | JEST           | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                  |
| Nr Licencji           | 11678          | Cechy dodatkowe             | WIDOK NA OCEAN              |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**