

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,

POMORIE, FESTA POMORIE RESORT

Cena **25 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 44 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 568,18 EUR/M2! PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 25.000 EUR (ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 568,18 EUR/M2 brutto) w wyjątkowym czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*FESTA POMORIE RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*\*FESTA POMORIE RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym

kompleksie poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

#### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 44 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 38,5 m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z otwartym widokiem na morze i basen (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji).

Kompleks \*\*\*\*FESTA POMORIE RESORT wybudowany został w 2007 roku w południowej części miasta Pomorie, przy samym morzu i plaży w sąsiedztwie licznych hoteli, barów, sklepów i restauracji. Odległość od centrum Pomorie wynosi zaledwie 3 km.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do dyspozycji:

1. Dwa baseny na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
2. Kawiarnię,
3. Restaurację,
4. Recepcję,
5. Lobby bar,
6. Sklepy,
7. Całodobową ochronę i monitoring,
8. Parking strzeżony.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedawca kilka lat temu, kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 568,18 EUR/M<sup>2</sup> brutto, a koszt zarządzania i utrzymania, przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w \*\*\*\*FESTA POMORIE RESORT wynosi jedyne 7 euro za m<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i  
 więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

|                                  |                                |                       |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                           | ILS6397                        | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                                 |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                       | Status                | oferta nieaktualna                         |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                         | Cena                  | 188 955,00 PLN                             |
| Cena w EURO                      | 25 000,00 €                    | Cena w USD            | 61 987,01 \$                               |
| Cena za m2                       | 4 294,43 PLN                   | Cena za m2 w EURO     | 568,18 €                                   |
| Cena za m2 w USD                 | 1 408,80 \$                    | Cena negocjowana      | NIE MA                                     |
| Kraj                             | BUŁGARIA                       | Województwo           | BURGAS                                     |
| Powiat                           | BURGAS                         | Gmina                 | POMORIE                                    |
| Miejscowość                      | POMORIE                        | Dzielnica - osiedle   | FESTA POMORIE RESORT                       |
| Położenie                        | POD MIASTEM                    | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY REKREACYJNE                        |
| Powierzchnia całkowita           | 44,00 m²                       | Powierzchnia użytkowa | 38,50 m²                                   |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                       | Rodzaj mieszkania     | 1-POKOJOWE                                 |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                | Rok budowy            | 2007                                       |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD         | Stan budynku          | BARDZO DOBRY                               |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                       | Materiał ścian        | CEGLA                                      |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                             |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                          | Liczba łazienek       | 1                                          |
| Stan łazienki                    | DOBRY                          | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                      |
| Liczba WC                        | 1                              | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                                  |
| Liczba pokoi                     | 1                              | Piętro                | 1                                          |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                              | Ilość poziomów        | 1                                          |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                          | Źródło c.w.           | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             |
| Winda w nieruchomości            | JEST                           | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                    |

|                            |                   |                             |                                                              |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA      | Klimatyzacja                | JEST                                                         |
| Internet                   | JEST              | Telewizja kablowa           | JEST                                                         |
| Alarm                      | JEST              | Ochrona                     | JEST                                                         |
| Monitoring                 | JEST              | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                         |
| Osiedle zamknięte          | JEST              | Domofon                     | JEST                                                         |
| Recepcja                   | JEST              | Rodzaj okien                | PCV                                                          |
| Rodzaj podłogi             | KAFLE, WYKŁADZINA | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                              |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE             | Parking strzeżony           | JEST                                                         |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                 | Typ parkingu                | ASFALTOWY                                                    |
| Basen                      | JEST              | Sauna                       | JEST                                                         |
| Balkon                     | JEST              | Ilość balkonów              | 1                                                            |
| Widok na południe          | JEST              | Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                  |
| Nr Licencji                | 11678             | Cechy dodatkowe             | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>WIDOK NA BASEN, WIDOK<br>NA MORZE, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**