

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUN GATE

Cena **20 000** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE STUDIO 37,50 M2 ZA JEDYNE 533,33 EUR/M2! PONAD 15.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament w bezkonkurencyjnie niskiej cenie, ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 35.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 20.000 EUR, czyli tylko za 533,33 EUR/M2 brutto w eleganckim kompleksie SUN GATE, zlokalizowanym w północnej części kurortu Słoneczny Brzeg w cichej

i spokojnej okolicy, tylko 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament jednopokojowy typu studio o łącznej powierzchni całkowitej 37,50 m² (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w eleganckim kompleksie SUN GATE w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z panelami na podłodze i łóżem małżeńskim, całość z balkonem z widokiem na basen oraz z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), łazienką z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z kabiną prysznicową i bojlerem z zasobnikiem na ciepłą wodę oraz domofonem i dostępem do Internetu.
3. Położony jedyne 600 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUN GATE:

Kompleks SUN GATE wybudowany w 2010 roku, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, basen na świeżym powietrzu oraz bar i restaurację.

Kompleks położony jest 600 m od morza i plaży w północnej części kurortu w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie kawiarni i restauracji.

Cały obiekt jest wykończony w wysokim standardzie.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 35.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 20.000 EUR, czyli tylko za 533,33 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 8,5 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6394	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	77 681,50 PLN
Cena w EURO	20 000,00 €	Cena w USD	20 183,83 \$
Cena za m2	2 071,51 PLN	Cena za m2 w EURO	533,33 €
Cena za m2 w USD	538,24 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUN GATE	Powierzchnia całkowita	37,50 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**