

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m², pow. działki: 25 m²,

BYALA, MILANA 2

Cena **23 500** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 400 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 587,21 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegacki apartament z ogródkiem i widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie 23.500 EUR (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 33.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 23.500 EUR, czyli tylko za jedyne 587,21 EUR/m2) w nowym kompleksie apartamentowym Milana 2, położonym jedyne 400 m od

plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU MILANA 2 I APARTAMENTU:

MILANA 2 to nowy, oddany do użytku w 2013 roku kompleks, zlokalizowany w jednej z najspokojniejszych i najbardziej zielonych miejsc w Bułgarii, obok już istniejącego kompleksu wcześniej wybudowanego przez tego samego developera pod nazwą Milana.

Kompleks Milana 2 składa się z dwóch budynków A i B skierowanych frontem w stronę morza z centralnie umieszczonym, pomiędzy budynkami basenem.

Z okien i tarasów apartamentów zobaczyć można otwarty widok na morze.

Kompleks został zaprojektowany, jako obiekt wakacyjno całoroczny z elegancko oświetlonym ogrodem i basenem z sekcją dla dzieci.

Otoczony panoramą morską, 400 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych MILANA 2 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, zapewniając przy tym z okien niepowtarzalny widok na całą zatokę.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,02 m² i posiada przynależny do mieszkania ogródek o powierzchni 25,30 m² (obszerną galerię aż 70 fotografii z wnętrza apartamentu i z zewnątrz kompleksu oraz plan kondygnacji z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z oddzielną wnęką kuchenną, przedpokoju, łazienki z WC i werandy z ogrodzonym ogródkiem z widokiem na morze.

Właściciele apartamentów w kompleksie zapewniony mają bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Parking,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 33.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 23.500 EUR, czyli tylko za jedyne 587,21 EUR/m², a koszt zarządzania i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi jedyne 396 EUR na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i
 praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z
 którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta
 firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii oraz
 dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym
 serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6390	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 776,00 PLN
Cena w EURO	23 500,00 €	Cena w USD	26 184,43 \$
Cena za m2	2 518,14 PLN	Cena za m2 w EURO	587,21 €
Cena za m2 w USD	654,28 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	MILANA 2	Powierzchnia całkowita	40,02 m²
Powierzchnia działki	25,30 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Basen	JEST
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, Z OGRÓDKIEM,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**