

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 m²,
AHELOY, CHATEAU AHELOY RESORT

Cena **15 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 51 M2 Z BALKONEM Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 15.800 EUR!
ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 15.800 EUR (ponad 13.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 29.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 15.800 EUR, czyli tylko za jedyne 309,80 EUR/M2 brutto) w położonym

zaledwie 15 minut od międzynarodowego lotniska Burgas, 7 km od Nesebaru i 8 km od Słonecznego Brzegu kompleksie CHATEAU AHELOY RESORT, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), tylko 400 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoí nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- CHATEAU AHELOY RESORT oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU AHELOY RESORT:

Opisywany kompleks składa się z budynku o nowoczesnej architekturze w kształcie litery L wraz z centralnie umiejscowionym basenem.

Właściciele apartamentów oraz ich goście na tereni kompleksu mają do dyspozycji:

- Basen dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Ogród,
- Fitness,
- Ochronę całodobową,
- Parking strzeżony,
- Pralnię.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 51 m2 (Obszerną galerię aż 41 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), posiada widok z balkonu na basen, a jest oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, posiadający luksusowe drzwi i okna, ściany pomalowane w ciepłych pastelowych barwach, panele na podłodze, drzwi wejściowe i wewnętrzne, glazurę i tarakotę oraz białą armaturę w łazience z WC z wanną, terakotę na balkonie oraz w korytarzu, a składa się z dużego salonu z wnęką sypialną, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na basen o ogród.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM w obszernej galerii aż 41 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz mieszkania!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP ponad 13.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 29.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 15.800 EUR, czyli tylko za jedyne 309,80 EUR/M2 brutto, zaś koszty utrzymania w tym kompleksie wynoszą tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 41 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2270	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	66 344,20 PLN
Cena w EURO	15 800,00 €	Cena w USD	21 764,33 \$
Cena za m2	1 300,87 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	AHELOY
Dzielnica - osiedle	CHATEAU AHELOY RESORT	Powierzchnia całkowita	51,00 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**