

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
BALCHIK, WHITE LAGOON

Cena **29 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 61 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W KOMPLEKSIE PRZY MORZU ZA JEDYNE 490,16 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z otwartym widokiem na morze (ponad 30.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 60.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 29.900 EUR, czyli tylko za jedyne 490,16 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie Golf Coast, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego White Lagoon przy miejscowości Balchik nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i śródziemnomorską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Golf Coast oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają lub spędzą urlop poczuć unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na morze.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

WHITE LAGOON (bułg. Białata Laguna, pol. Biała Laguna) to niewielki kurort turystyczny, składający się z kilkunastu hoteli, kompleksów apartamentowych, campingu i kilkunastu restauracji, położonych na niewielkim półwyspie, posiadający 2 piaszczyste plaże. Kurort White Lagoon dzieli tylko kilkanaście kilometrów od 3 dużych pól golfowych, a do najbliższego miasta Balchik jest tylko około 12 km.

Balchik, pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

Miasto słynie z najpiękniejszego ogrodu botanicznego z jedną z największych w Europie planacji kaktusów.

BLISKIE ŚĄSIEDZTWO:

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków-Golden Sands i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

OPIS KOMPLEKSU GOLF COAST:

Golf Coast wybudowany został w 2008 roku, a zlokalizowany jest na małym klifie tuż przy morzu i około 200 m od piaszczystej plaży w centralnej części kurortu w cichej i spokojnej okolicy.

Golf Coast posiada recepcję, monitoring, całonocną ochronę, parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, restaurację, siłownię, centrum spa i plac zabaw dla dzieci.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61 m², położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej) z otwartym widokiem na morze i zatokę (obszerną galerię aż 30 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie wykończony pod klucz (z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem), posiadający indywidualny system klimatyzacyjny w każdym z pokoi, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc, sypialni i balkonu z bezpośrednim i otwartym widokiem na morze i basen.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 30.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 60.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 29.900 EUR, czyli tylko za jedyne 490,16 EUR/M² brutto, za apartament w kameralnym kompleksie przy morzu, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania netto to 8 EUR/M² apartamentu na rok! Takie gratki tylko z nami, więc łap niepowtarzalną okazję!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 30 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2256	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 550,10 PLN
Cena w EURO	29 900,00 €	Cena w USD	41 186,92 \$
Cena za m2	2 058,20 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	BALCHIK
Dzielnica - osiedle	WHITE LAGOON	Powierzchnia całkowita	61,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST

Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/PRZY MORZU/PRZY OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**