ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m^2,

ZŁOTE PIASKI, DAHLIA GARDEN

Cena **29 600** €

UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 50,93 M2 TYLKO 650 M OD PLAŻY CABACUM I MORZA ZA JEDYNE 29.600 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie w kompleksie apartamentowo hotelowym Dahlia Garden w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski, jedyne 650 m od najbardziej znanej plaży Cabacum i morza, a tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,93 m2 i powierzchni użytkowej 46,23 m2 i położony jest na trzecim piętrze (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, łącznie ze sprzętem AGD w zabudowie kuchennej oraz z klimatyzacją w każdym pokoju i wyposażoną łazienką z WC z prysznicem.
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i balkonu z widokiem na ogród.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, zamieszczonych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:
Kompleks Dahlia Garden zlokalizowany jest w cichym i spokojnym miejscu tylko 650m od morza i plaży Cabacum w dzielnicy Złotych Piasków pod nazwą Alen Mak.
Kompleks ten wybudowano pod koniec lat 80 tych na bardzo dużej działce, jednakże w 2006 roku został on przebudowany i kompletnie odnowiony.

Właściciele apartamentów oraz goście Dahlia Garden mają na terenie kompleksu wiele udogodnień do dyspozycji w tym między innymi:
- recepcję z dużym holem recepcyjnym,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- drugi, duży kryty basen o wymiarach olimpijskich,
- małą siłownię,
- kort tenisowy,
- restaurację,
- kantor wymiany walut,
- duży taras,
- duży, ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI
Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.
Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.
Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 29.600 EUR, za mieszkanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w doskonałej lokalizacji, gwarantującej wspaniałe chwile

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

relaksu w otoczeniu przyrody i malowniczego morskiego klimatu. Koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedyne 7 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFROMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2246	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	124 290,40 PLN
Cena w EURO	29 600,00 €	Cena w USD	34 625,14 $
Cena za m2	2 440,42 PLN	Cena za m2 w EURO	581,19 €
Cena za m2 w USD	679,86 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	VARNA
Miejscowość	ZŁOTE PIASKI	Dzielnica - osiedle	DAHLIA GARDEN
Powierzchnia całkowita	50,93 m²	Powierzchnia użytkowa	46,23 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, CZYNSZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**