

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

SŁONECZNY BRZEG, BLACK SEA

Cena **22 000** €



KOLEJNA MEGA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,86 M2 Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 334,04 EUR/M2! PONAD 23.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny dwupokojowy apartament w niezwykle okazyjnej cenie 22.000 euro (ponad 23.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił 45.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 22.000 EUR,

czyli tylko za jedyne 334,04 EUR/M2 brutto) w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***Black Sea, zlokalizowanym w północno zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- trzygwiazdkowy kompleks ***BLACK SEA oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU ***BLACK SEA I APARTAMENTU:

Apart hotel ***Black Sea o standardzie 3 gwiazdkowym oddany został do eksploatacji w 2006 roku, położony jest w północno zachodniej części Słonecznego Brzegu w odległości jedynie 450 m od morza i plaży.

Składa się z części hotelowej i apartamentowej, 6 kondygnacji (3 klatki schodowe- sekcje), posiada basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i monitoring, recepcję z holom recepcyjnym i lobby barem, restaurację, siłownię, saunę, panoramiczną windę, parking strzeżony i podziemny garaż, boisko do gry w piłkę nożną i siatkówkę.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,86 m2, znajduje się na parterze w sekcji C (obszerną galerię aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy w wyłącznie naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), sypialni, łazienki z wc i balkonu z widokiem na basen.

WAŻNE: Apartament wymaga kosmetycznego odświeżenia, który sprzedający wliczył w cenę i w związku z tym cena sprzedaży 22.000 EUR obejmuje malowanie na dowolny, wybrany przez kupującego kolor i wymianę paneli podłogowych, zaś oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym w galerii fotografii z wewnątrz mieszkania, zamieszczonej wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 23.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił 45.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 22.000 EUR,

czyli tylko za jedyne 334,04 EUR/M2 brutto! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 6 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 49 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA2234	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	92 378,00 PLN
Cena w EURO	22 000,00 €	Cena w USD	30 304,76 \$
Cena za m2	1 402,64 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	BLACK SEA	Powierzchnia całkowita	65,86 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**