ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m^2,

SVETI VLAS, ROYAL BAY

Cena **41 500** €











LUKSUSOWY APARTAMENT 64 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 648,44 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM OSZCZĘDZAJĄC PONAD 36.000 EUR!

Wystawny i przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 38.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bez umeblowania i wyposażenia samodzielnie w 2010 roku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 80.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 41.500 EUR, czyli tylko za jedyne 648,44 euro/m2) w luksusowym

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

kompleksie Royal Bay zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Royal Bay oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własa (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.
Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slънčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ROYAL BAY:
Royal Bay jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym i oddanym do użytku w 2010 roku w miejscowości Sveti Vlas w bezpośredniej pliskości plaży.
Kompleks architktonicznie nawiązuje do stylu śródziemnomorskiego.
Składa się z dwóch budynków z doskonale utrzymanym ogrodem i centralnie umieszczonym basenem z sekcją dla dzieci, a dodatkowo kompleks posiada parking, monitoring, ochronę, plac zabaw dla dzieci, ekskluzywną restaurację z ogródkiem, bar przy każdym z basenów, duże centum spa, siłownię, saunę, jacuzzi, centrum kosmetyczne, kilka sklepów, dobrze utrzymany ogród, etc..
Położony jest w najbardziej prestiżowej środkowej części Sveti Vlas przy morzu i przy plaży niedaleko super nowoczesnego portu jachtowego o nazwie MARINA DINEVI.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64 m2, położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i ma otwarty widok na morze (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest do tego całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc, sypialni i dużego balkonu z widokiem na morze.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 38.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bez umeblowania i wyposażenia samodzielnie w 2010 roku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 80.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 41.500 EUR, czyli tylko za jedyne 648,44 euro/m2, za apartament w luksusowym kompleksie przy samej plaży i morzu blisko nowoczesnej mariny, gdize koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 14 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami, więc nie myśl długo, tylko łap wyjątkową okazję już dziś, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2212	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	174 258,50 PLN
Cena w EURO	41 500,00 €	Cena w USD	57 165,80 $
Cena za m2	2 722,79 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ROYAL BAY	Powierzchnia całkowita	64,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**