

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SOZOPOL, PARADISE VIEW

Cena **32 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2 POKOJE 60,28 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 530,85 EUR/M2!
PONAD 28.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z otwartym widokiem na morze i basen w niezwykle okazji cenie (ponad 28.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 60.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 32.000 euro, czyli tylko za jedyne 530,85 EUR/M2) w luksusowym kompleksie apartamentowym PARADISE VIEW w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 400 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na

bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks Paradise View został tak zaprojektowany, że oferuje wspaniały widok na morze i zatokę prawie z każdego apartamentu, a łączy w sobie elegancki styl i wygodę ****gwiazdkowego hotelu, zapewniającego niesamowite wrażenia podczas codziennego pobytu, dającego radość z otaczającego piękna spokojnego Morza Czarnego.

Unikalna lokalizacja- bliskość plaży i morza, tylko 2 km od centrum starożytnego Sozopolu oraz luksus i standard apartamentów w kompleksie Paradise View, daje poczucie romantycznych wakacji w ciszy i spokoju oraz satysfakcji z podjętej decyzji względem dokonanego wyboru, jako dobrej kapitałowej lokaty z potencjałem dla każdego inwestora.

Kompleks Paradise View położony jest na obrzeżach Sozopolu w ekskluzywnej dzielnicy Bujaka- pol. Budżaka w sąsiedztwie ekskluzywnych kompleksów hotelowo apartamentowych i przepięknych willi.

Kompleks składa się z 3 niewielkich czterokondygnacyjnych budynków, położonych w ładnie utrzymanym ogrodzie, pośrodku którego umiejscowiony jest basen z sekcją dla dzieci.

Paradise View od najbliższej dużej piaszczystej plaży oddalony jest o ok 750 m, zaś do niewielkiej zatoczki również z piaszczystą plażą jest tylko ok 400 m.

Kompleks jest ogrodzony, posiada całodobową recepcję, ochronę, monitoring, basen z sekcją dla dzieci, parking strzeżony i ładnie utrzymany ogród.

Apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,28 m² i powierzchni użytkowej 55,94 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz rzut apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym,
- Balkonu z widokiem na ogród,
- Przedpokoju,
- Sypialni,
- Łazienki z WC.

WAŻNE: Mieszkanie jest w pełni wyposażone i kompletnie umeblowane zupełnie, jak nowe, dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 28.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 60.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 32.000 euro, czyli tylko za jedyne 530,85 EUR/M², tylko 400 m od plaży i morza, gdzie koszt czynszu za zarząd i utrzymanie kompleksu to jedyne 583 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2202	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	134 368,00 PLN
Cena w EURO	32 000,00 €	Cena w USD	32 690,56 \$
Cena za m2	2 229,06 PLN	Cena za m2 w EURO	530,86 €
Cena za m2 w USD	542,31 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SOZOPOL
Miejscowość	SOZOPOL	Dzielnica - osiedle	PARADISE VIEW
Powierzchnia całkowita	60,28 m ²	Powierzchnia użytkowa	55,94 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, BOJLER Z ZASOBNIKIEM NA CIEPŁĄ WODĘ	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com