

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 920 m²,

VIDNO, VIDNO

Cena **8 000** €



DOM 85 M2 Z DZIAŁKĄ 920 M2 WŚRÓD ZIELENI TYLKO 19 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 8.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Okazyjna inwestycja- dom wolnostojący w bardzo atrakcyjnej cenie w otoczeniu nowowypbudowanych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 19 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży, około 19 km od rozwijającego się międzynarodowego kurortu Kavarna i 40 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski- Golden Sands i Albena oraz 72 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Vidno leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Kavarna, 19 km od wybrzeża Morza Czarnego i plaży.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 85 m² i powierzchnię użytkową 75 m², został wybudowany w latach 50-tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 920 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych preferencji i dla własnych potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Vidno liczy sobie około kilkudziesięciu mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, park, zaś w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowowypbudowanych domach.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje (sypialnie),
- Zadaszona weranda,
- Korytarz,
- Pomieszczenia gospodarcze- piwnice,
- Działka 920 m² - prostokątna, a na niej stanowiska parkingowe.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka płaska, prostokątna, częściowo ogrodzona, przy asfaltowej drodze, 300 m od centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako

alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 8.000,- EUR za dom wraz z działką w pięknej okolicy, tylko 19 km od plaży Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1151	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	32 816,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	8 064,29 \$
Cena za m2	386,07 PLN	Cena za m2 w EURO	94,12 €
Cena za m2 w USD	94,87 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	VIDNO	Dzielnica - osiedle	VIDNO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	85,00 m²
Powierzchnia użytkowa	75,00 m²	Powierzchnia działki	920,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY

Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Liczba miejsc parkingowych	1	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**