

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

KAMCHIA, OASIS

Cena **13 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 44,79 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ZA JEDYNE 13.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na morze i basen w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 21.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił ponad 35.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 13.800 euro, czyli tylko za jedyne 308,11 EUR/M2) w kompleksie Oasis, zlokalizowanym na obrzeżach kurortu Kamchia nad Morzem

Czarnym w Bułgarii.

Otoczony malowniczą przyrodą, 2,5 km od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych OASIS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okazałych apartamentów.

#### OPIS KOMPLEKSU OASIS I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 44,79 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest sekcji A na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) pod numerem A1-10 i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen oraz las i morze.

**UWAGA:** Mieszkanie jest oferowane do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, zgodnie z załączoną galerią fotografii z wewnątrz mieszkania w naszym firmowym serwisie!

Kompleks Oasis został wybudowany w 2008 roku, położony jest na obrzeżach kurortu Kamchia w sąsiedztwie łąk i lasów ok 2,5 km od morza i plaży, na dużej ogrodzonej działce, a składa się z 3 pięciokondygnacyjnych budynków o spadzistym dachu i ciekawej architekturze.

Kompleks posiada ochronę, monitoring, parking strzeżony, niewielką recepcję, 3 baseny na wolnym powietrzu o nieregularnym kształcie z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie, etc.

**WAŻNE:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 21.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił ponad 35.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 13.800 euro, czyli tylko za jedyne 308,11 EUR/M<sup>2</sup>, a cena sprzedaży obejmuje apartament gotowy do wprowadzenia nowego nabywcy, przy czym apartament dotychczas w ogóle nie był używany, ani wynajmowany, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania apartamentu to jedyne 8 EUR/m<sup>2</sup>/rok!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kurort Kamchia położony jest 28 km na południe od VARNY w sąsiedztwie rezerwatu przyrody o tej samej nazwie, a także przede wszystkim w sąsiedztwie rzeki Kamczija, która jest najdłuższą i największą rzeką Bułgarii, uchodzącą bezpośrednio do Morza Czarnego. Tereny zalewowe u jej ujścia wpisano w 1977 roku na listę rezerwatów biosfery UNESCO.

Kamchia to także kurort położony w lesie w sąsiedztwie najdłuższej, piaszczystej plaży w Bułgarii o długości 14,5 km i składa się z kilku hoteli i campingów.

Ostatnie 3 lata zaowocowały wybudowaniem w kurorcie Kamchia super nowoczesnego ośrodka, składającego się z kilku hoteli i centrum rehabilitacyjno-sportowo-kongresowego, posiadającego między innymi kilka basenów, stadion, hale sportową i sale konferencyjne.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

|                         |                             |                                  |                                         |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | ILSA2193                    | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                    | Status                           | NIEAKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                      | Cena                             | 57 946,20 PLN                           |
| Cena w EURO             | 13 800,00 €                 | Cena w USD                       | 19 009,35 \$                            |
| Cena za m2              | 1 293,73 PLN                | Cena negocjowana                 | JEST                                    |
| Kraj                    | BUŁGARIA                    | Powiat                           | VARNA                                   |
| Gmina                   | AVREN                       | Miejscowość                      | KAMCHIA                                 |
| Dzielnica - osiedle     | OASIS                       | Powierzchnia całkowita           | 44,79 m <sup>2</sup>                    |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                    | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy              | 2008                        | Standard                         | WYSOKI STANDARD                         |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                    | Materiał ścian                   | CEGLA                                   |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY              | Liczba pokoi                     | 2                                       |
| Piętro                  | 2                           | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                       |
| Ilość poziomów          | 1                           | Źródło c.w.                      | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie              | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Podłączony wodociąg     | JEST                        | Podłączona kanalizacja           | JEST                                    |
| Klimatyzacja            | JEST                        | Internet                         | JEST                                    |

|                             |                                                   |                            |       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Ochrona                     | JEST                                              | Monitoring                 | JEST  |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                              | Domofon                    | JEST  |
| Rodzaj okien                | PCV                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1     |
| Basen                       | JEST                                              | Taras                      | JEST  |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                           | Nr Licencji                | 11678 |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, WIDOK NA<br>BASEN, WIDOK NA MORZE, |                            |       |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**